

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 12 / 2025



MAISON T6

168 m², 4 chambre(s), LA MONTAGNE

488 800 € *

*488 800 € honoraires inclus.
470 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de caractère 168 m² entièrement rénovée sur une parcelle arborée de 635 m² au coeur de La Montagne

RÉFÉRENCE N° 1975-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sud-Loire, maison de caractère de 168 m² entièrement rénovée sur une parcelle arborée de 635 m² au coeur de La Montagne

Une pièce de vie traversante avec cuisine aménagée équipée de plain pied sur le jardin, une suite parentale avec salle de douche et wc, un dégagement desservant une buanderie et un wc.

A l'étage un grand espace détente desservant trois chambres, un salle de douche et un wc. Un jardin et un garage

Maison lumineuse et chaleureuse avec de beaux volumes et une bonne distribution »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1975-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44620
- Ville LA MONTAGNE
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 488 800 €

SURFACES

- Surface 168 m²
- Surface terrain 635 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

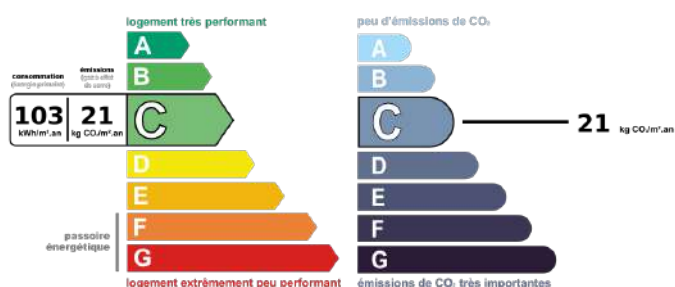
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1975-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 14/10/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 103 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 21 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 610 €
- Coût annuel maximum estimé 2 230 €
- Surface de référence 167.6



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1975-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1975-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

