

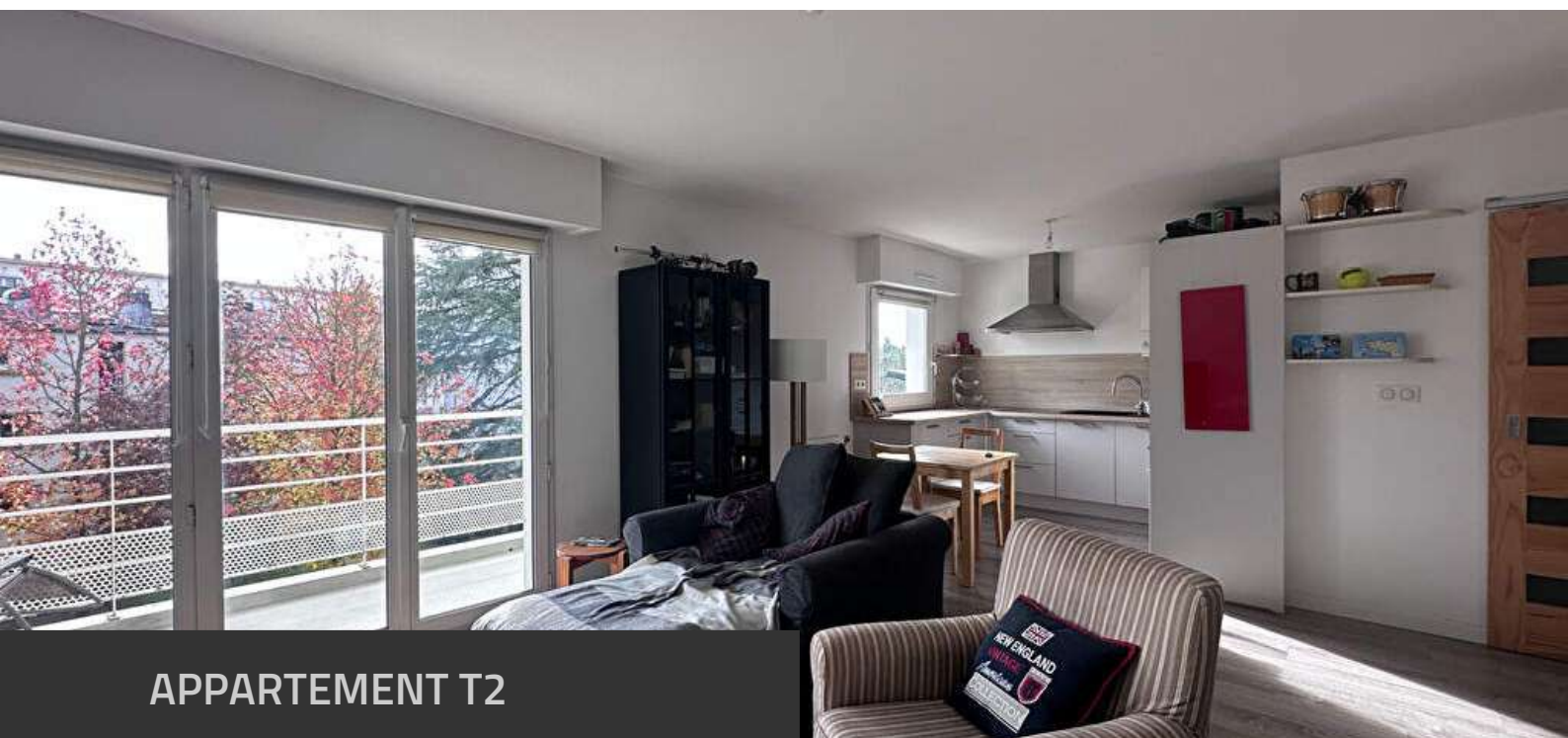
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 28 / 11 / 2025



APPARTEMENT T2

54 m², 1 chambre(s), Nantes

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus.
190 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 54 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence récente

RÉFÉRENCE N° 1973-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Eraudière, Appartement T2 de 54 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence récente

Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine aménagée équipée, double exposition et balcon orienté Est, une chambre avec placard, une salle de douche, un wc séparé.

Une cave, une place de parking en sous-sol.

Appartement lumineux, bien distribué à proximité immédiate des transports et commerces »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1973-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville Nantes
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 500 €
- Charges copropriété 115 € / mois
- Taxe Foncière 1 239 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat Pas de procédure en cours de copropriété

SURFACES

- Surface 54.23 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

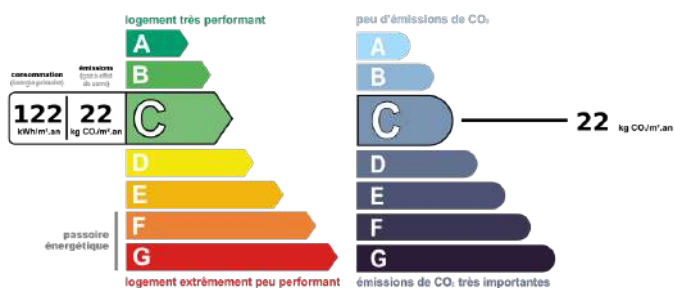
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1973-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2544E3565036Q
- Date étab. Diag. énergétique 12/11/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 122 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 750 €
- Coût annuel maximum estimé 1 050 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1973-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1973-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

