

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 11 / 2025



APPARTEMENT T2

49 m², 1 chambre(s), NANTES

213 000 € *

*213 000 € honoraires inclus.
203 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.93 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 49 m² en duplex avec une terrasse et vue dégagée sur la Chézine au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing

RÉFÉRENCE N° 1971

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - Appartement T2 de 49 m² en duplex avec une terrasse et vue dégagée sur la Chézine au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing

Entrée desservant un séjour de 22 m² donnant sur la terrasse de 15 m² orientée Sud-Ouest, une cuisine aménagée équipée, un wc. A l'étage une chambre avec rangements et une salle de bain attenante.

Une cave et un parking en sous-sol.

Vue panoramique et sans vis à vis, confortable (parking, ascenseur, terrasse) et proche commerces et transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1971

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 6
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 213 000 €
- Charges copropriété 61 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 49 m2
- Surface loi Carrez 48.9 m2
- Surface au sol 56.21 m2
- Surface séjour 22.02 m2
- Surface terrasse 15 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

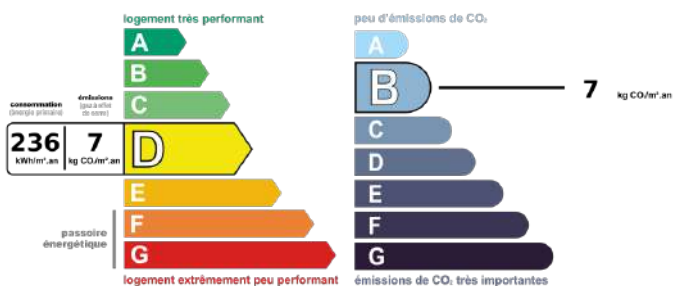
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1971

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 31/10/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 236 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 944 €
- Coût annuel maximum estimé 1 276 €
- Surface de référence 48.9



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 944€ et 1276€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1971
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1971
ALBUM PHOTOS DU BIEN

