

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 01 / 2026



APPARTEMENT T3

70 m², 2 chambre(s), Nantes

289 900 € *

*289 900 € honoraires inclus.
276 100 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 70 m² traversant dans un immeuble de caractère au calme et entouré de verdure.

RÉFÉRENCE N° 1969-2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - Appartement T3 de 70 m² traversant dans un immeuble de caractère au calme et entouré de verdure.

Entrée desservant un double séjour de 35.7 m² sur parquet avec cheminées, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec cheminée et rangements sur-mesure, une salle de douche, un wc séparé, un dressing. Une cave de 10 m² complète ce bien.

Beaux volumes, caractère de l'ancien préservé, emplacement recherché »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1969-2 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 289 900 €
- Charges copropriété 46 € / mois
- Taxe Foncière 1 050 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 70.02 m2
- Surface loi Carrez 70.02 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1

BRIGITTE SAUVAGER

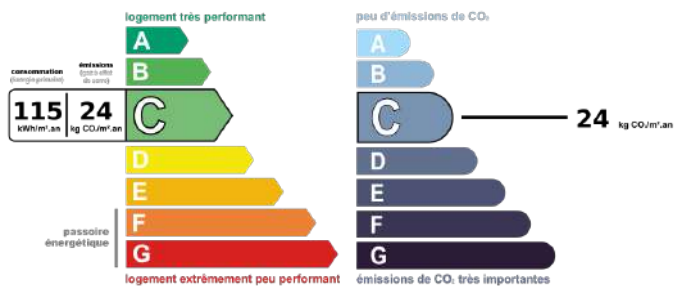
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1969-2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 05/06/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 115 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 24 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 830 €
- Coût annuel maximum estimé 1 160 €

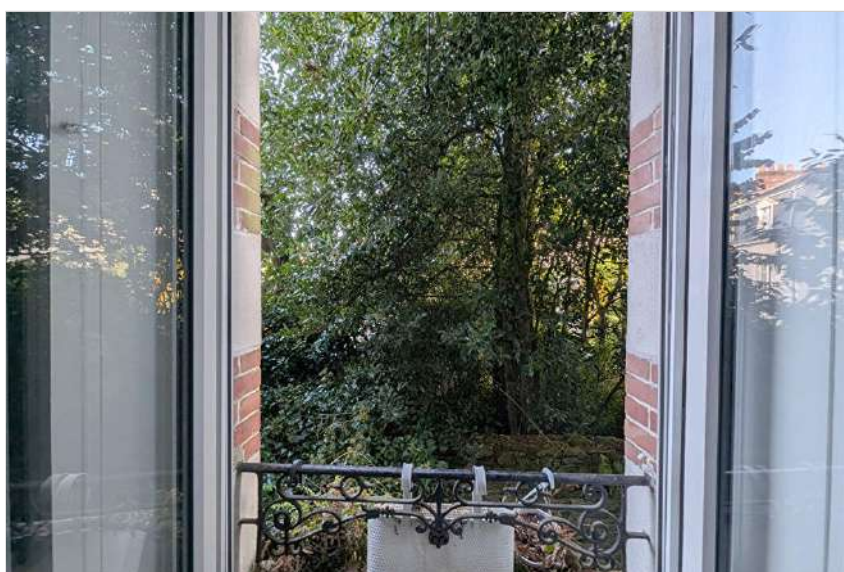


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1969-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1969-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

