

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 11 / 2025



APPARTEMENT T2

35 m², 1 chambre(s), Nantes

148 400 € *

* 148 400 € honoraires inclus.
140 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T1 bis de 35.35 m² avec balcon et parking entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur.

RÉFÉRENCE N° 1968-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé, Appartement T1 bis de 35.35 m² avec balcon et parking entièrement rénové en étage élevé avec ascenseur.

*Entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée équipée donnant sur le balcon de 7 m² orienté Est, un coin nuit séparé par une verrière, une salle de douche et un wc séparé.
Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.*

Appartement rénové, lumineux dans un quartier calme à proximité du Parc de Procé

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1968-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44100
- Ville : Nantes
- Secteur : Procé - Monselet
- Etage : 3
- Nombre étages : 5
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 148 400 €

SURFACES

- Surface : 35.35 m²
- Surface séjour : 21.46 m²
- Surface terrain : 7 m²

INTÉRIEUR

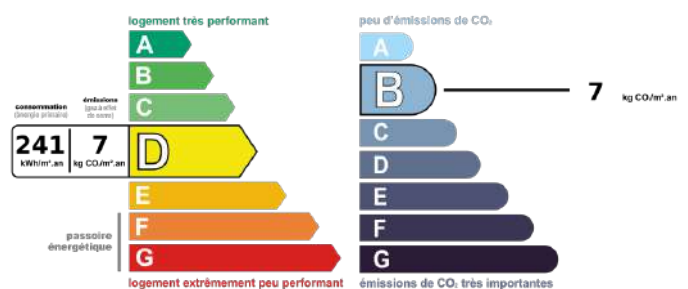
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : EST
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Très bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Nombre de terrasses : 1
- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 15/01/2023
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 241 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 7 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1968-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1968-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

