

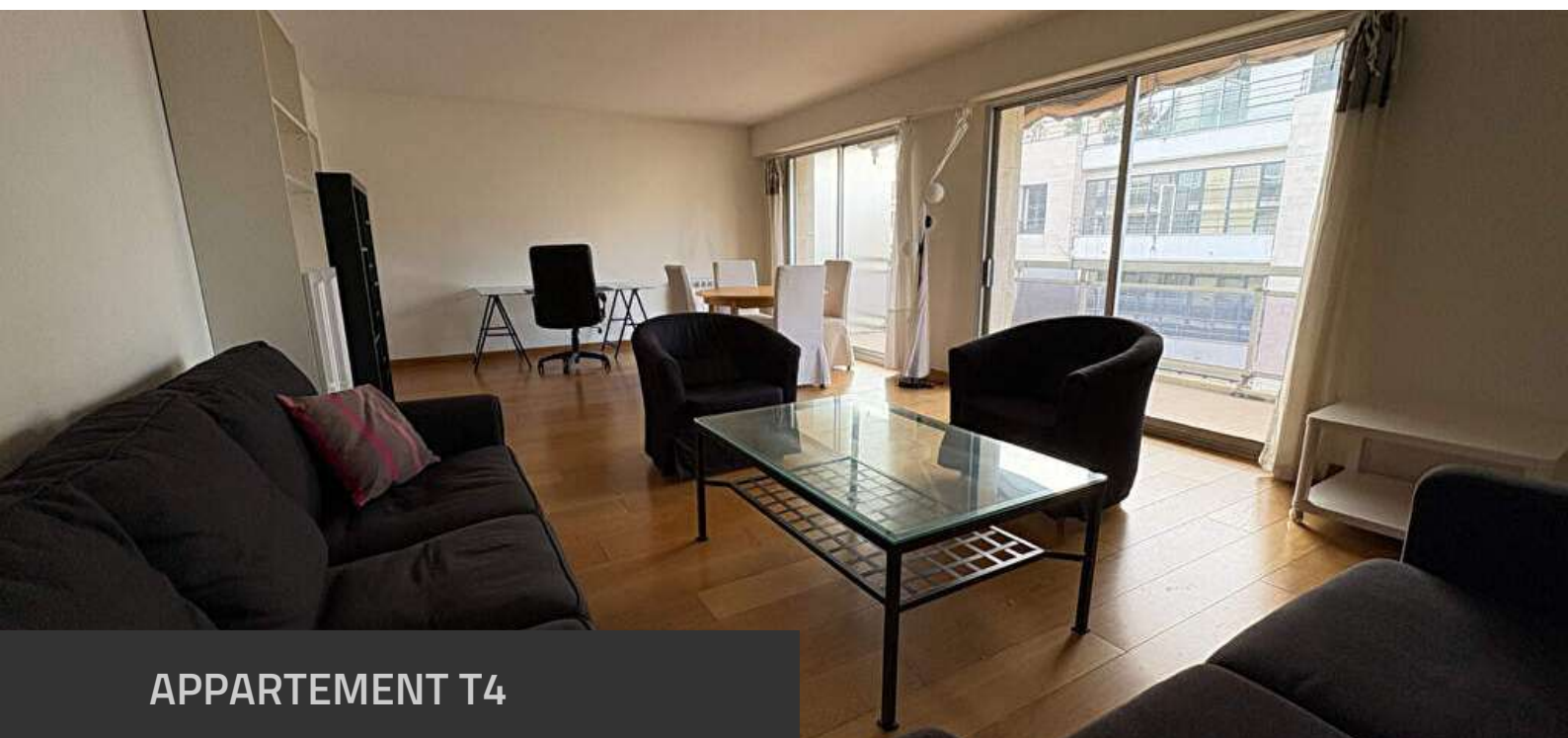
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 10 / 2025



APPARTEMENT T4

86 m², 2 chambre(s), Nantes

395 000 € *

*395 000 € honoraires inclus.
376 200 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 86 m² en étage élevé dans une petite résidence de standing avec ascenseur.

RÉFÉRENCE N° 1963

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - Appartement T4 de 86 m² en étage élevé dans une petite résidence de standing avec ascenseur.

Grande entrée desservant un salon séjour donnant sur un balcon de 10 m² exposé sud ouest, deux belles chambres dont une donnant sur un balcon côté jardin, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un wc séparé.

Un stationnement sécurisé et une cave.

Appartement fonctionnel avec de beaux volumes et belle exposition et emplacement recherché
»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1963

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 395 000 €
- Charges copropriété 148 € / mois
- Taxe Foncière 2 288 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 86 m²
- Surface séjour 33 m²
- Surface terrasse 14 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1985
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

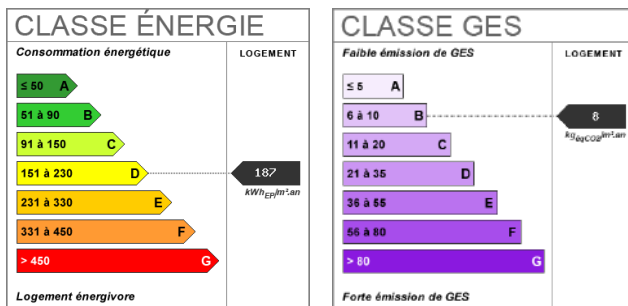
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 15/04/2019
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 187 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1963

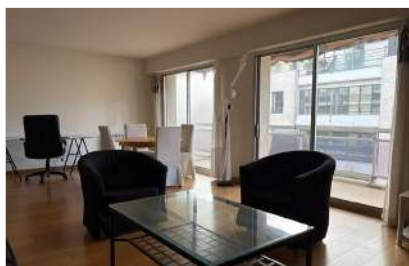
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1963
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1963
ALBUM PHOTOS DU BIEN

