

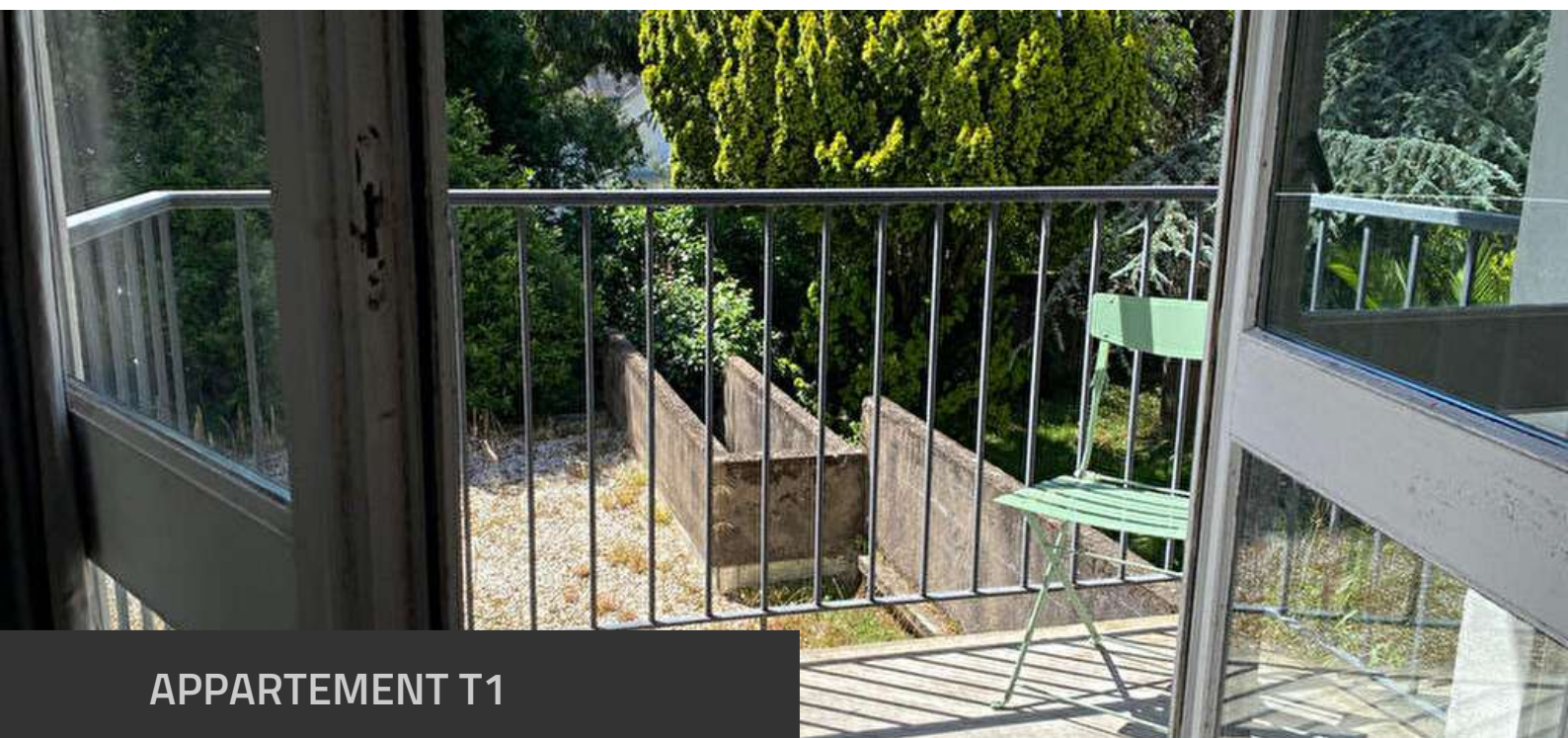
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 01 / 10 / 2025



APPARTEMENT T1

21 m², Nantes

99 500 € *

*99 500 € honoraires inclus.
92 500 € hors honoraires.
Honoraires : 7.57 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 12 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Studio de 21.74 m² avec balcon sur jardin exposé ouest dans une résidence au calme.

RÉFÉRENCE N° 1961

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Studio de 21.74 m² avec balcon sur jardin exposé ouest dans une résidence au calme.

Entrée desservant une pièce à vivre lumineuse avec balcon, cuisine aménagée équipée (plaques, hotte et réfrigérateur, branchement lave-linge), salle de douche avec wc. Une cave en annexe.

A proximité des commerces, des transports (bus C3 et C6) et du parc de Procé.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1961 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.21 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 99 500 €
- Charges copropriété 37 € / mois
- Taxe Foncière 571 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 21.74 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

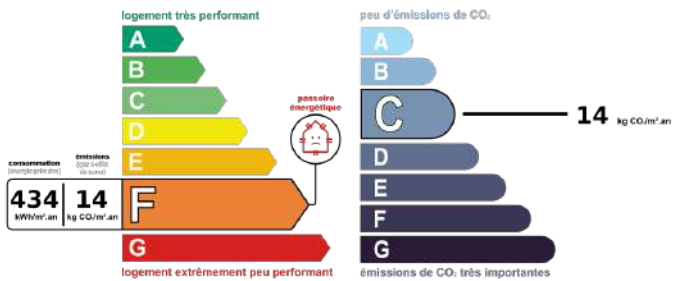
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 31/05/2024
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 434 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1961

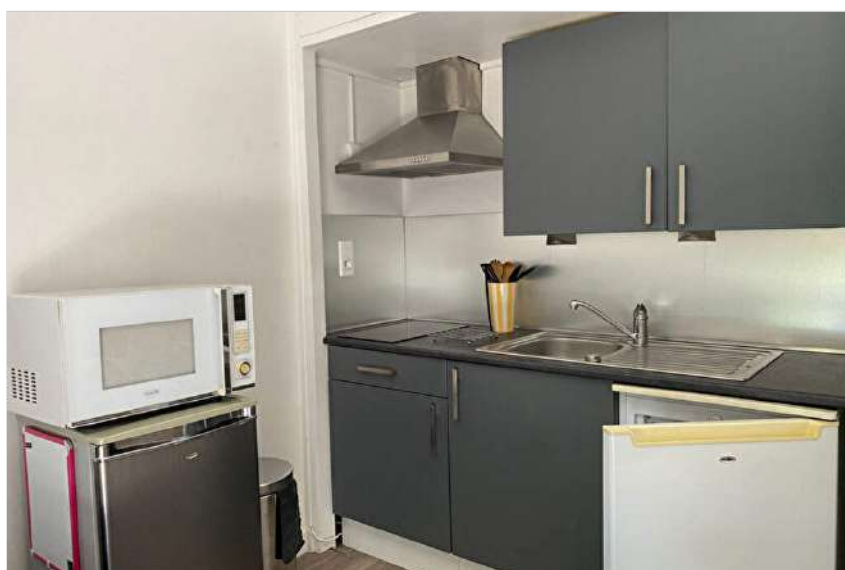
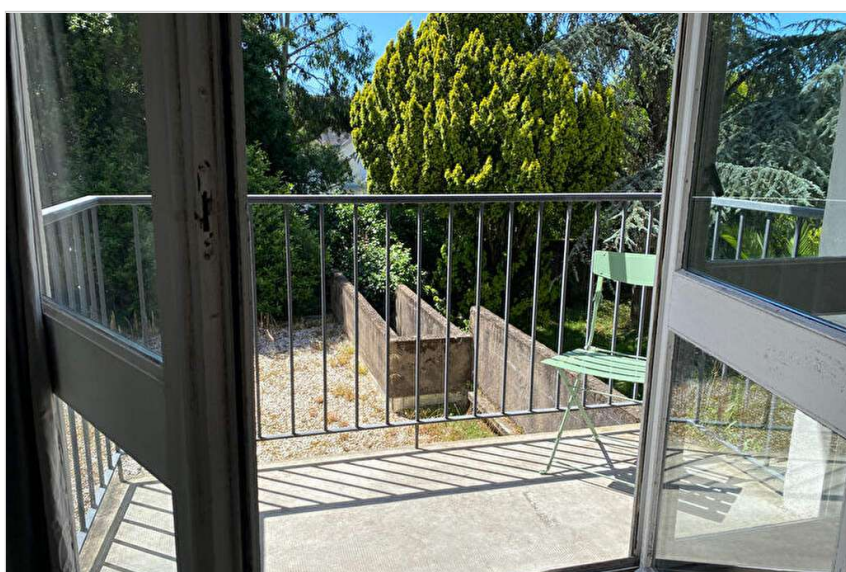
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1961
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1961
ALBUM PHOTOS DU BIEN

