

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

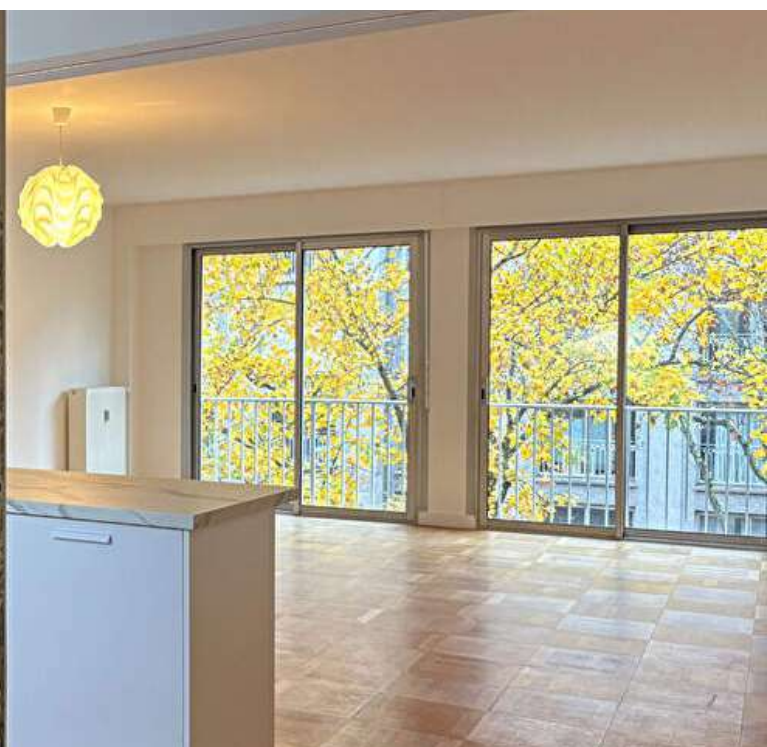
RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 10 / 2025



APPARTEMENT T4

99 m², 3 chambre(s), Nantes

566 500 € *



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*566 500 € honoraires inclus.

550 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 99 m² en étage élevé avec parking dans une résidence de standing avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1970

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Delorme Copernic, appartement T4 de 99 m² en étage élevé avec parking dans une résidence de standing avec ascenseur.

Une belle pièce de vie de 45 m² orientée Sud-Ouest avec cuisine aménagée équipée, un dégagement avec trois chambres dont une avec salle de bain privative avec wc, une salle de douche, un wc séparé.

Une cave et un parking en sous-sol.

Appartement traversant lumineux avec de beaux volumes, entièrement neuf, avec une très bonne performance énergétique (DPE C) »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1970 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 8

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 566 500 €
- Charges copropriété 282 € / mois
- Prestations / charges Eau chaude, Eau froide, Chauffage
- Taxe Foncière 1 884 €

SURFACES

- Surface 99 m2
- Surface au sol 99.52 m2
- Surface séjour 40.53 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

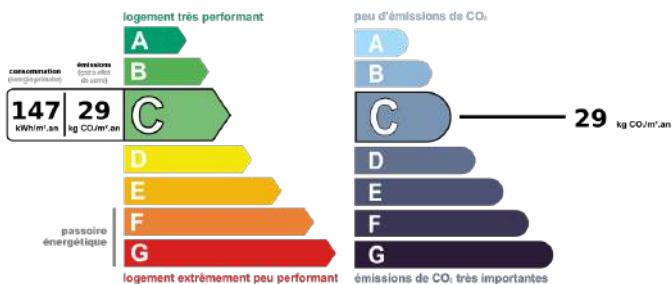
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1970

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 07/03/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 07/03/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 147 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 240 €
- Coût annuel maximum estimé 1 720 €
- Surface de référence 99.72



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1970
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1970

ALBUM PHOTOS DU BIEN

