

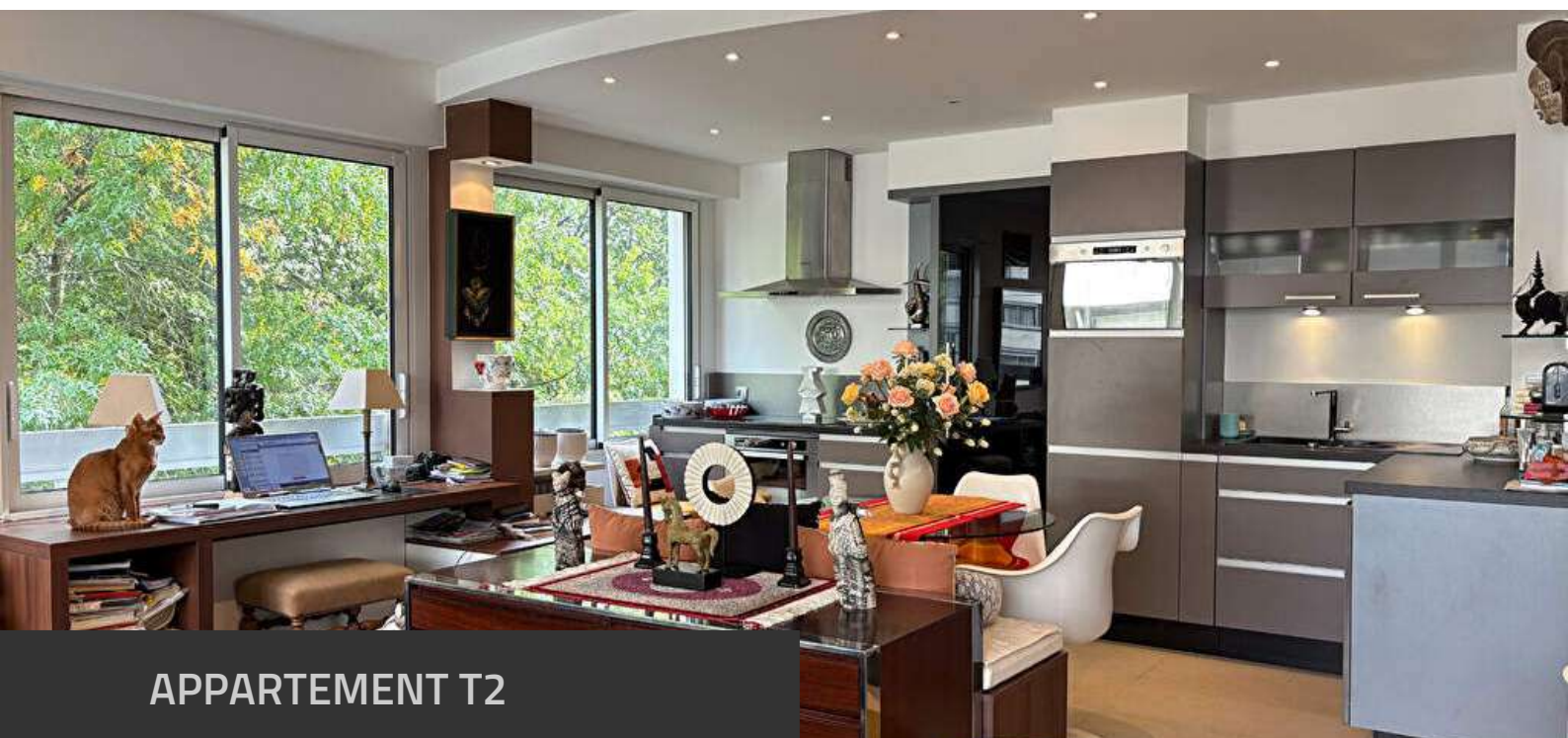
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2025



APPARTEMENT T2

56 m², 1 chambre(s), NANTES

273 000 € *

*273 000 € honoraires inclus.
260 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 140 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 56 m² au 4e étage avec ascenseur dans une résidence entourée de verdure

RÉFÉRENCE N° 1959

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé, appartement T2 de 56 m² au 4e étage avec ascenseur dans une résidence entourée de verdure

Entrée desservant un séjour de 30.5, m² avec cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse de 8.22 m², une arrière cuisine, une chambre, une salle de douche avec wc.
Une cave et un parking en sous-sol.

Nombreux aménagements sur-mesure, environnement calme et verdoyant »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1959

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Secteur : Procé - Monselet
- Etage : 4
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 273 000 €
- Charges copropriété : 170 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Dont lots d'habitation : 140
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 56.08 m²
- Surface séjour : 30.49 m²
- Surface terrasse : 8.22 m²

INTÉRIEUR

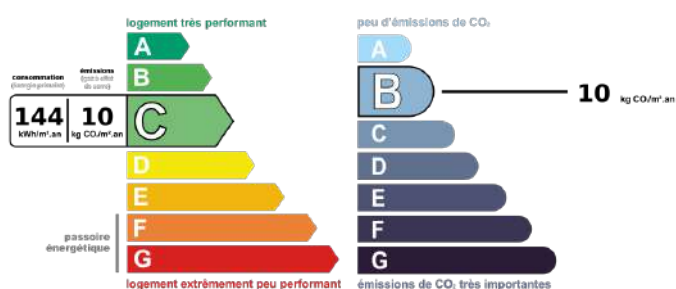
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux : 1

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Cave(s) : 1
- Nombre de terrasses : 1
- Type de Stationnement : Couvert
- Nombre places parking : 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date élab. Diag. énergétique : 06/10/2025
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur conso. énergie primaire : 144 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 10 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 690 €
- Coût annuel maximum estimé : 934 €
- Surface de référence : 56.08

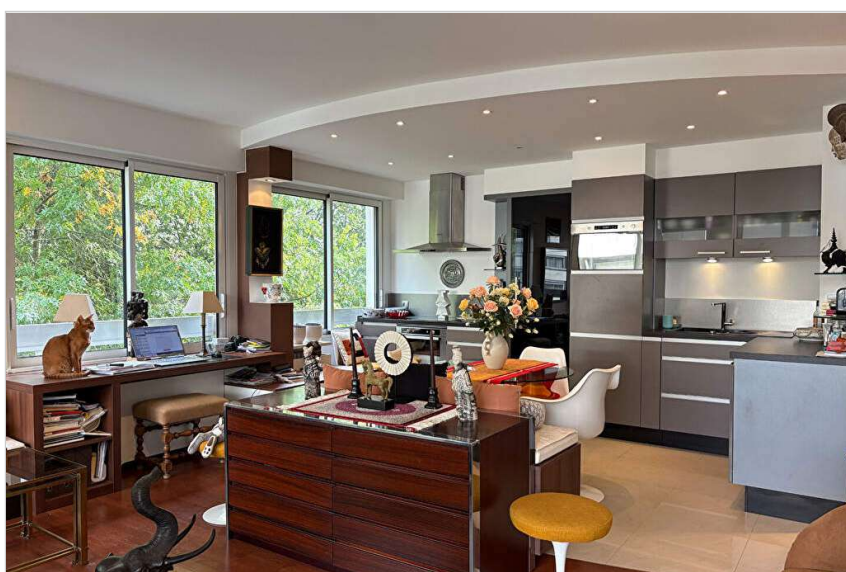


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 934€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1959 ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1959
ALBUM PHOTOS DU BIEN

