

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 29 / 09 / 2025



### APPARTEMENT T5

126 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), Nantes

**641 700 € \***

\*641 700 € honoraires inclus.  
620 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T5 traversant de 126 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse Sud Ouest avec vue panoramique sur la Chézine en étage élevé avec ascenseur

## RÉFÉRENCE N° 1958

### DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes avenue Camus, bel appartement T5 traversant de 126 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse Sud Ouest avec vue panoramique sur la Chézine en étage élevé avec ascenseur.

Entrée sur un grand salon Sud Ouest donnant sur une terrasse de 21.46 m<sup>2</sup> avec magnifique vue sur l'environnement verdoyant, une cuisine entièrement équipée avec une salle à manger attenante, un dégagement desservant trois chambres, une salle de douche/lingerie, une salle da bain, deux wc, de nombreux rangements.

Deux caves, deux parkings couverts en sous-sol

Appartement confortable (parkings, terrasse, ascenseur) avec de beaux volumes et une vue dégagée sur la Chézine et un emplacement recherché.

>>

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1958

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 641 700 €
- Charges copropriété 226 € / mois
- Taxe Foncière 2 779 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 126.38 m2
- Surface séjour 43 m2
- Surface terrasse 21.46 m2

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1969
- Standing Bon

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 2

# BRIGITTE SAUVAGER

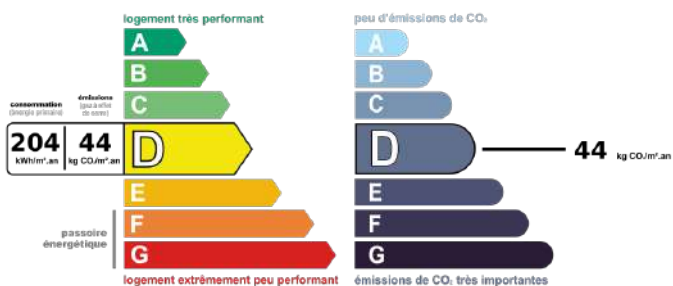
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1958

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/09/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 204 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 2 301 €
- Coût annuel maximum estimé 3 113 €
- Surface de référence 126.38



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2301€ et 3113€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1958  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1958  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

