

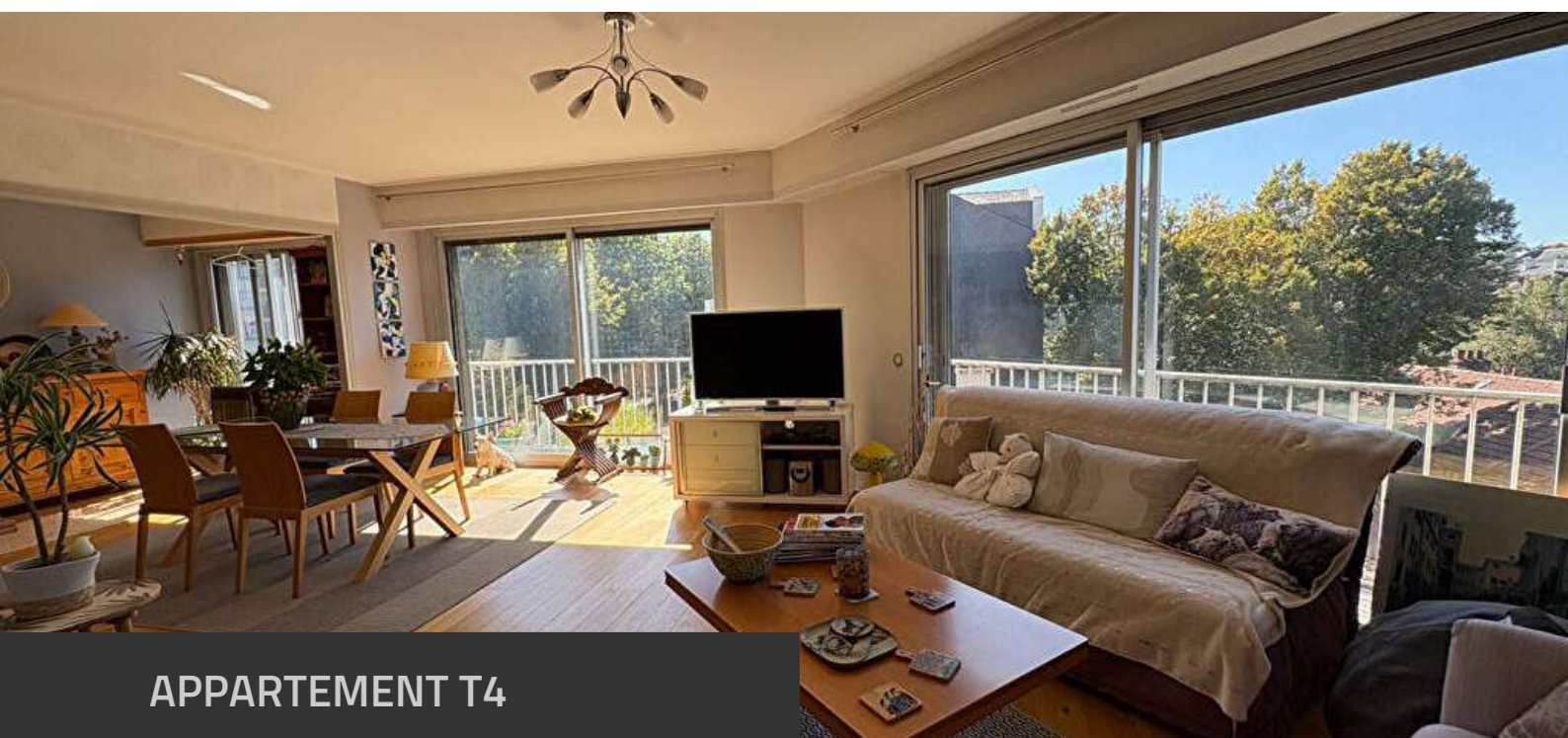
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 09 / 2025



APPARTEMENT T4

95 m², 2 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 95 m² avec parking et balcon dans un immeuble de standing

RÉFÉRENCE N° 1957

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - appartement T4 de 95 m² avec parking et balcon dans un immeuble de standing.

Une grande entrée avec rangement, un double séjour sur parquet orienté Sud-Ouest, une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant deux belles chambres avec placard dont une donnant sur un balcon orienté Est, une salle de douche et un wc.

Une cave et une place de stationnement en sous-sol.

Appartement bien distribué au calme, à proximité immédiate du parc de Procé, des commerces, écoles et transports

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1957

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 95 m2
- Surface séjour 37.09 m2
- Surface terrasse 8 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1976
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

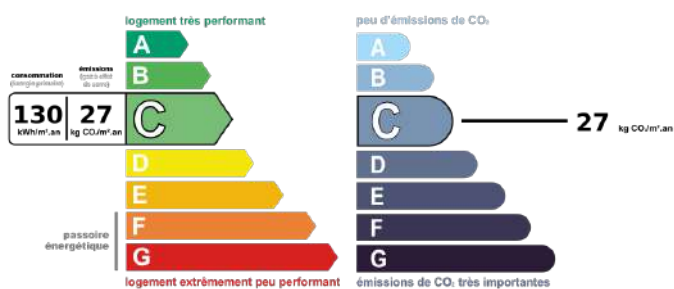
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1957

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 13/10/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 130 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 13/10/2023
- Coût annuel minimum estimé 900 €
- Coût annuel maximum estimé 1 280 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 13/10/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1957
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1957
ALBUM PHOTOS DU BIEN

