

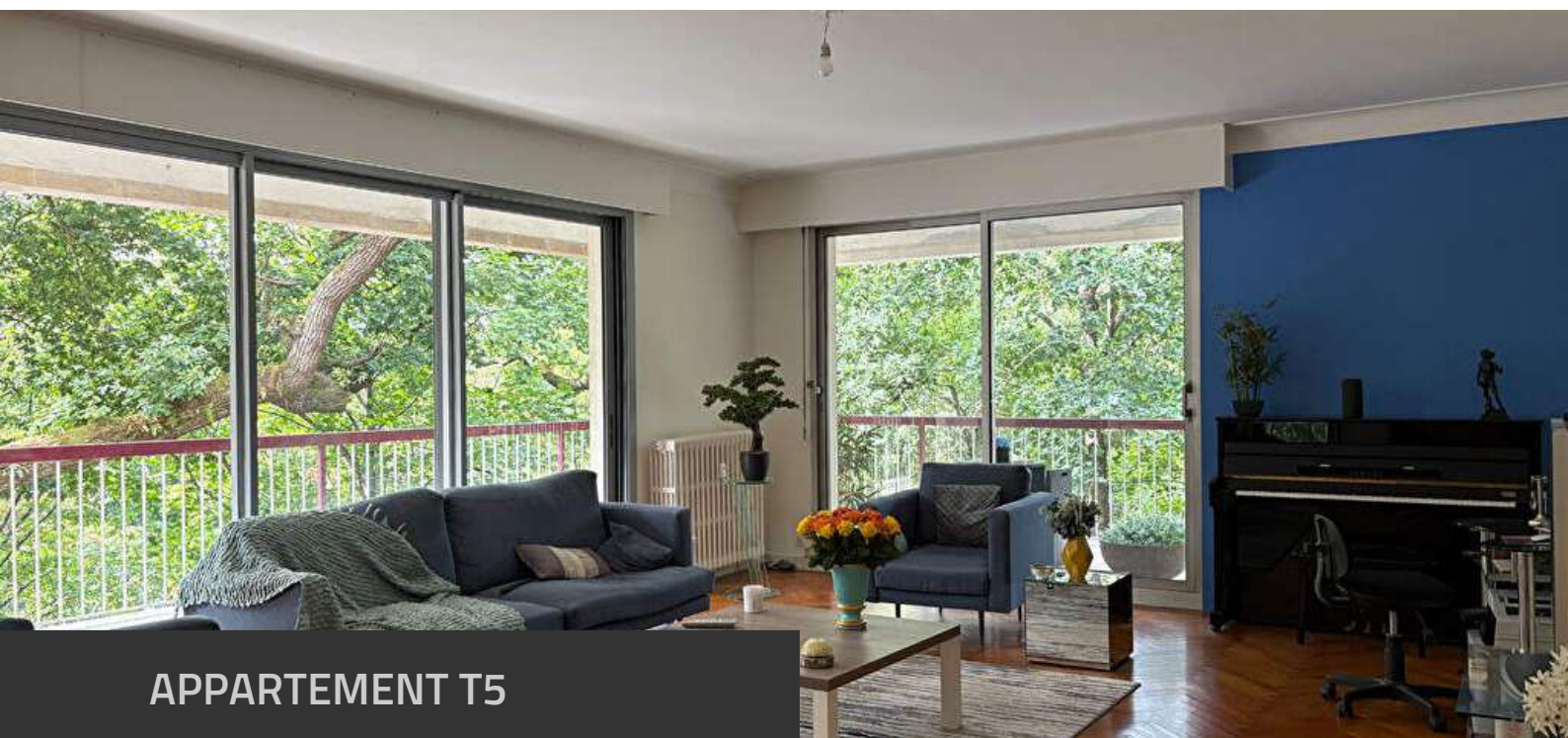
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2025



APPARTEMENT T5

133 m², 3 chambre(s), NANTES

582 400 € *

*582 400 € honoraires inclus.
560 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T5 de 133 m² avec triple exposition au sein de la Résidence de la Guylhomné

RÉFÉRENCE N° 1952

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES PROCÉ, Bel appartement T5 de 133 m² avec triple exposition entièrement rénové en 2023 au sein de la Résidence de la Guylhomné

Grande entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse d'angle de 30 m², cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux dressings, une buanderie, wc.

Une cave et un box.

Environnement calme et verdoyant, résidence sécurisée de standing avec ascenseur, piscine et tennis

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1952

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 582 400 €
- Charges copropriété 600 € / mois
- Prestations / charges Chauffage, eau chaude, eau froide, piscine, tennis
- Taxe Foncière 3 030 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 133 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1960
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

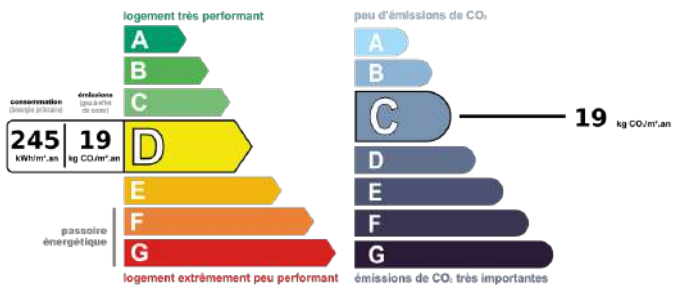
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1952

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 07/10/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 245 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO2/m2/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1952
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1952
ALBUM PHOTOS DU BIEN

