

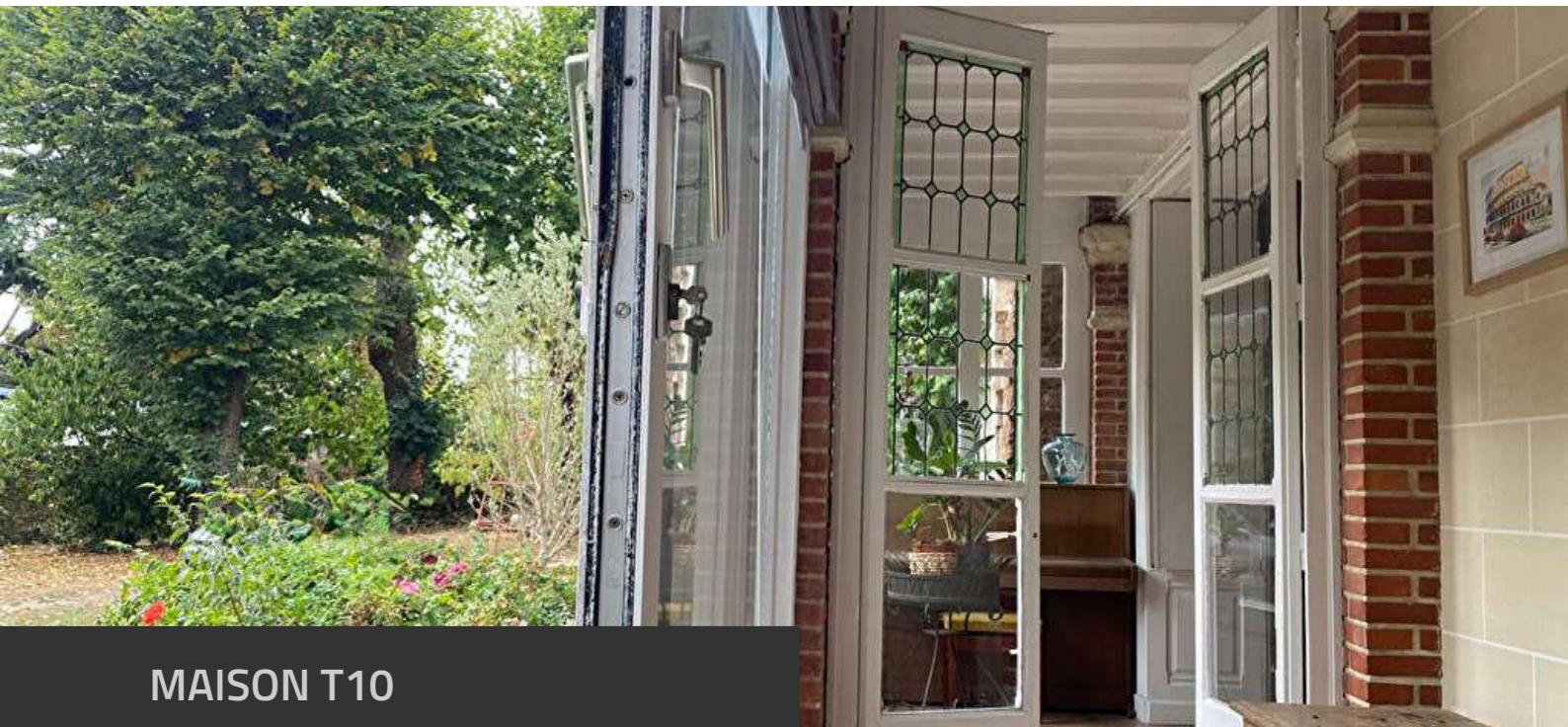
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 01 / 2026



MAISON T10

288 m², 7 chambre(s), NANTES

1 248 000 € *

*1 248 000 € honoraires inclus.

1 205 500 € hors honoraires.

Honoraires : 3,53 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison de caractère avec une dépendance indépendante sur une parcelle de 980 m².

RÉFÉRENCE N° 1951

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Rond-point de Rennes / Perverie, belle maison de caractère avec une dépendance indépendante sur une parcelle de 980 m².

La maison principale, d'environ 194 m², se compose d'une entrée, un salon-séjour, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse et le jardin paysagé. Cinq chambres réparties sur deux niveaux : au premier étage trois chambres et une salle de bain, au second étage deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain.

Une dépendance de 95 m² au sol, composée au rez-de-chaussée, d'un espace cuisine et buanderie et d'un bureau, au 1er étage, d'un bel espace de vie équipé d'une cuisine et d'une salle d'eau ; au 2e étage, d'un bureau aménagé.

Un préau permettant le stationnement de plus de trois voitures et un jardin paysagé

Unique par ses volumes, sa dépendance et son grand jardin dans un quartier recherché à proximité des commerces et des écoles

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1951

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Secteur Rond-point de Rennes
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 248 000 €
- Taxe Foncière 2 450 €

SURFACES

- Surface 288 m²
- Surface terrain 980 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

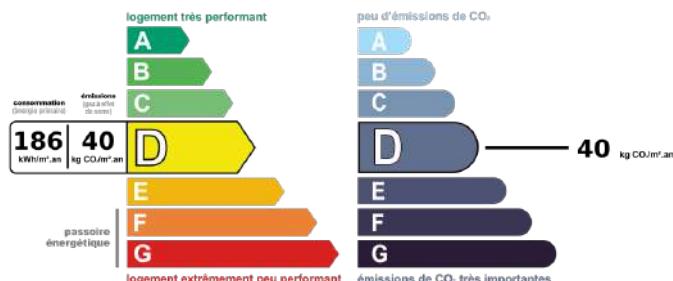
- Nombre pièces 10
- Chambres 7
- Salle(s) de bains 3
- Salle(s) d'eau 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 3

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. energétique 01/07/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 186 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 1 910 €
- Coût annuel maximum estimé 2 620 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1951

ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1951

ALBUM PHOTOS DU BIEN

