

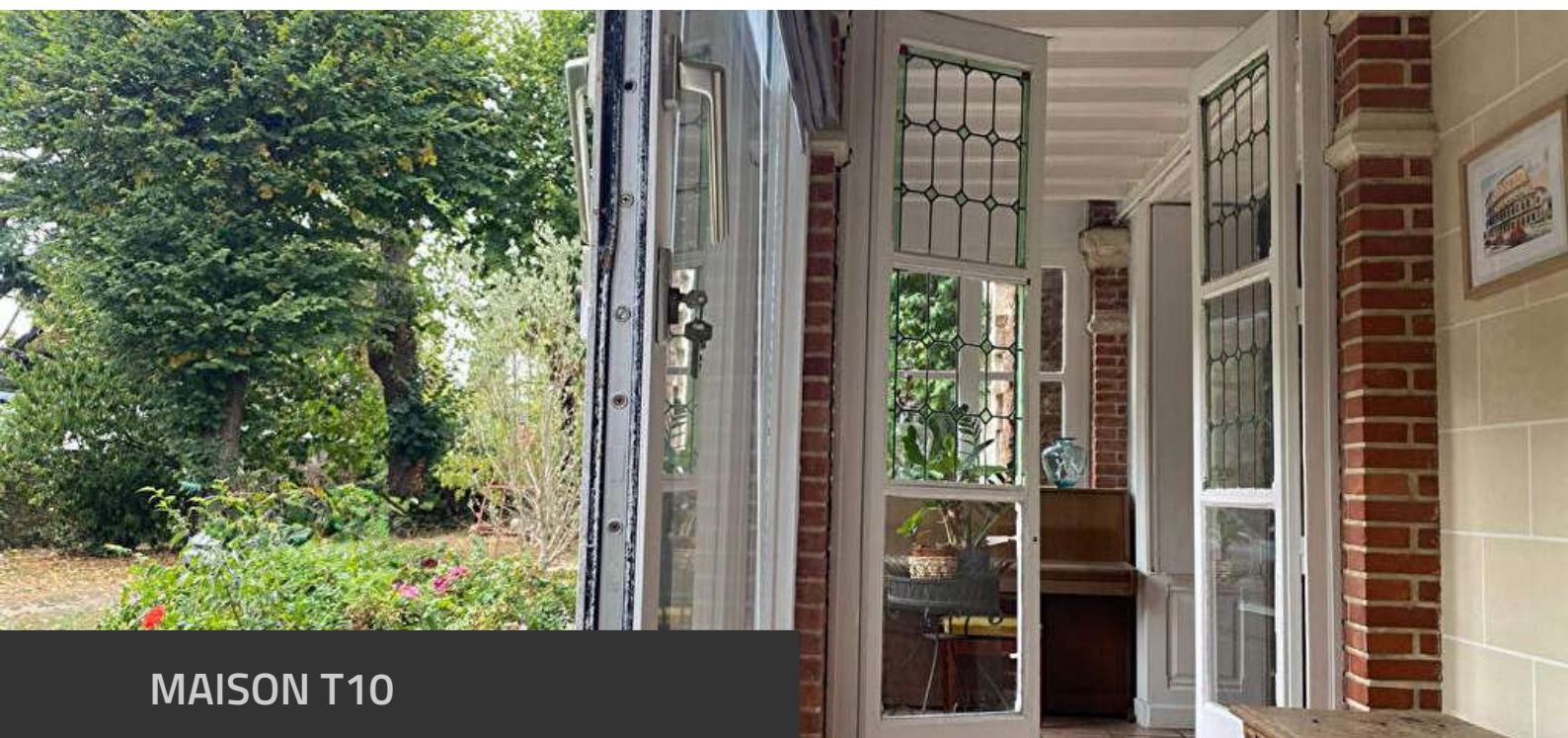
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 01 / 2026



MAISON T10

288 m², 7 chambre(s), NANTES

1 248 000 € *

* 1 248 000 € honoraires inclus.
1 205 500 € hors honoraires.
Honoraires : 3.53 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison de caractère avec une dépendance indépendante sur une parcelle de 980 m².

RÉFÉRENCE N° 1951

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Rond-point de Rennes / Perverie, belle maison de caractère avec une dépendance indépendante sur une parcelle de 980 m².

La maison principale, d'environ 194 m², se compose d'une entrée, un salon-séjour, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse et le jardin paysagé. Cinq chambres réparties sur deux niveaux : au premier étage trois chambres et une salle de bain, au second étage deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain.

Une dépendance de 95 m² au sol, composée au rez-de-chaussée, d'un espace cuisine et buanderie et d'un bureau, au 1er étage, d'un bel espace de vie équipé d'une cuisine et d'une salle d'eau ; au 2e étage, d'un bureau aménagé.

Un préau permettant le stationnement de plus de trois voitures et un jardin paysagé

Unique par ses volumes, sa dépendance et son grand jardin dans un quartier recherché à proximité des commerces et des écoles

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1951

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44300
- Ville : NANTES
- Secteur : Rond-point de Rennes
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 248 000 €
- Taxe Foncière : 2 450 €

SURFACES

- Surface : 288 m²
- Surface terrain : 980 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1900
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Bon

INTÉRIEUR

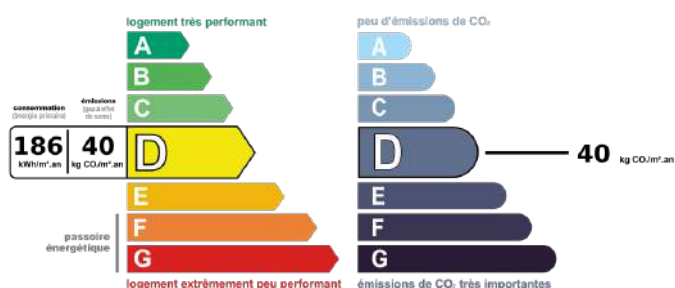
- Nombre pièces : 10
- Chambres : 7
- Salle(s) de bains : 3
- Salle(s) d'eau : 2
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Type de Stationnement : Couvert
- Nombre places parking : 3

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 01/07/2021
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 186 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 40 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie : 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé : 1 910 €
- Coût annuel maximum estimé : 2 620 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1951
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1951
ALBUM PHOTOS DU BIEN

