

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 11 / 2025



APPARTEMENT T2

56 m², 1 chambre(s), NANTES

262 500 € *

*262 500 € honoraires inclus.
250 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 9 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 57 m² situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

RÉFÉRENCE N° 1947-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seule chargée Nantes Cours Cambronne - Appartement T2 de 57 m² situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble de caractère du Cours Cambronne.

Grande entrée, salon sur parquet avec cheminée donnant sur un balcon dominant le Cours Cambronne, un dégagement desservant une chambre avec salle de bain, une cuisine, un wc séparé.

Un grenier, une cave.

Accès direct au cours Cambronne depuis les parties commune de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir un garage dans la cour de l'immeuble en sus.

Adresse prestigieuse pour cet appartement à rénover »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1947-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 262 500 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 9
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 56.47 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1870
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

BRIGITTE SAUVAGER

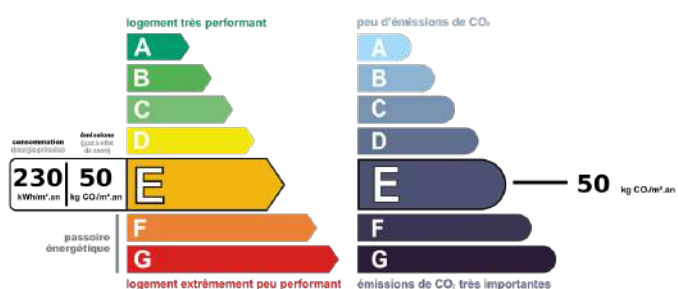
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1947-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 23/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 230 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 956 €
- Coût annuel maximum estimé 1 294 €

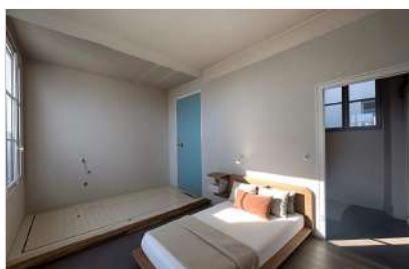
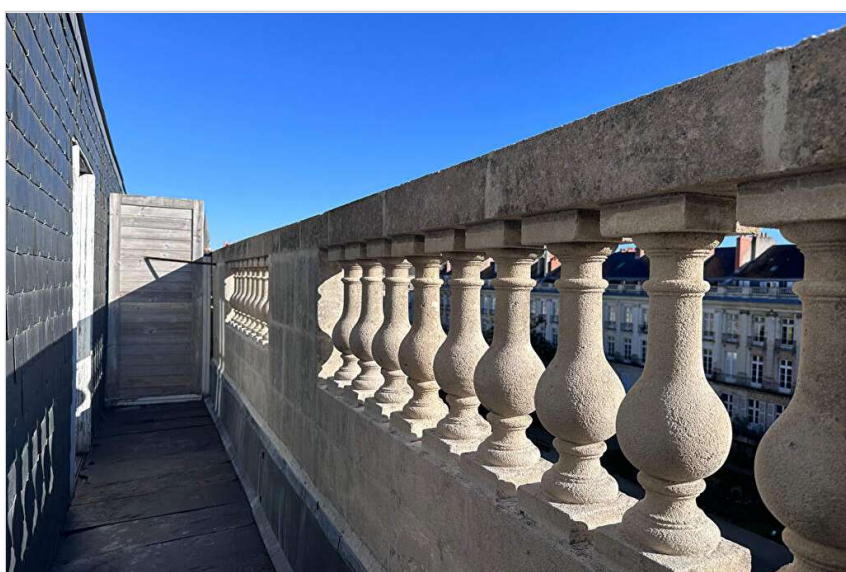


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 956€ et 1294€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1947-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1947-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

