

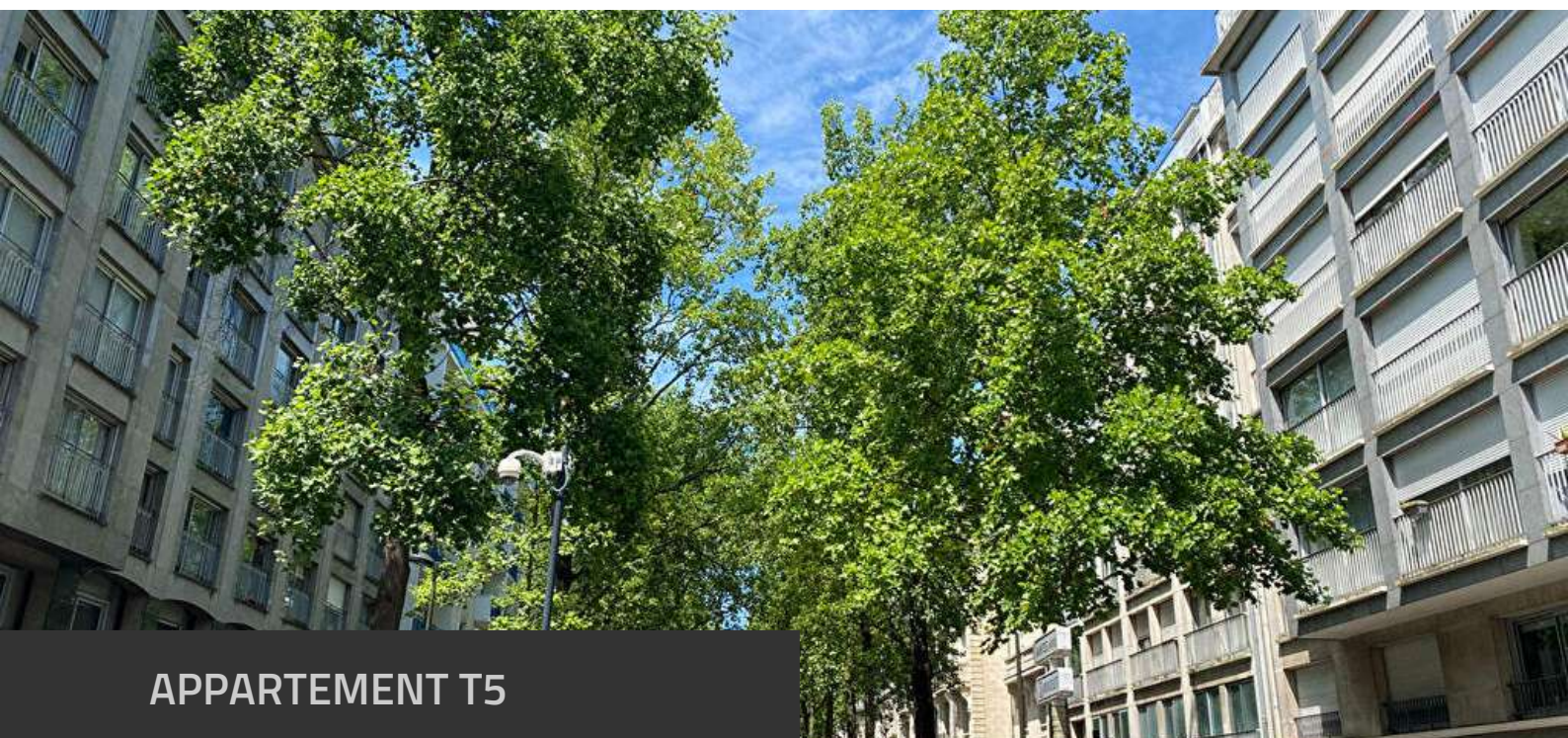
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 10 / 2025



APPARTEMENT T5

142 m², 3 chambre(s), NANTES

624 000 € *

*624 000 € honoraires inclus.
600 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T5 de 142 m² avec balcon sur jardin orienté Sud Ouest

RÉFÉRENCE N° 1943

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Guist'hau, bel appartement T5 de 142 m² avec balcon sur jardin orienté Sud Ouest

Grande entrée desservant un séjour de 42 m² donnant sur un balcon côté jardin, une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec placard desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain avec douche, baignoire et wc, wc séparé. Une cave et deux parkings en sous-sol.

Appartement lumineux et confortable avec de beaux volumes et grand balcon, à proximité immédiate des écoles et commerces du quartier Copernic

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1943

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 624 000 €
- Charges copropriété 492 € / mois
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage
- Taxe Foncière 3 231 €

SURFACES

- Surface 142.1 m2
- Surface loi Carrez 142.1 m2
- Surface séjour 41.95 m2
- Surface 5.79 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 10.44 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1974
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui
- Digicode Oui

BRIGITTE SAUVAGER

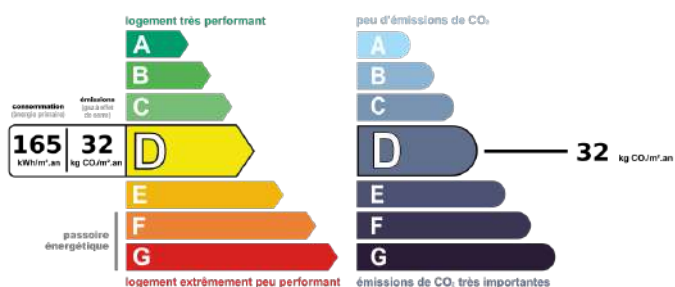
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1943

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 30/06/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 165 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 965 €
- Coût annuel maximum estimé 2 659 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1965€ et 2659€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1943
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel