

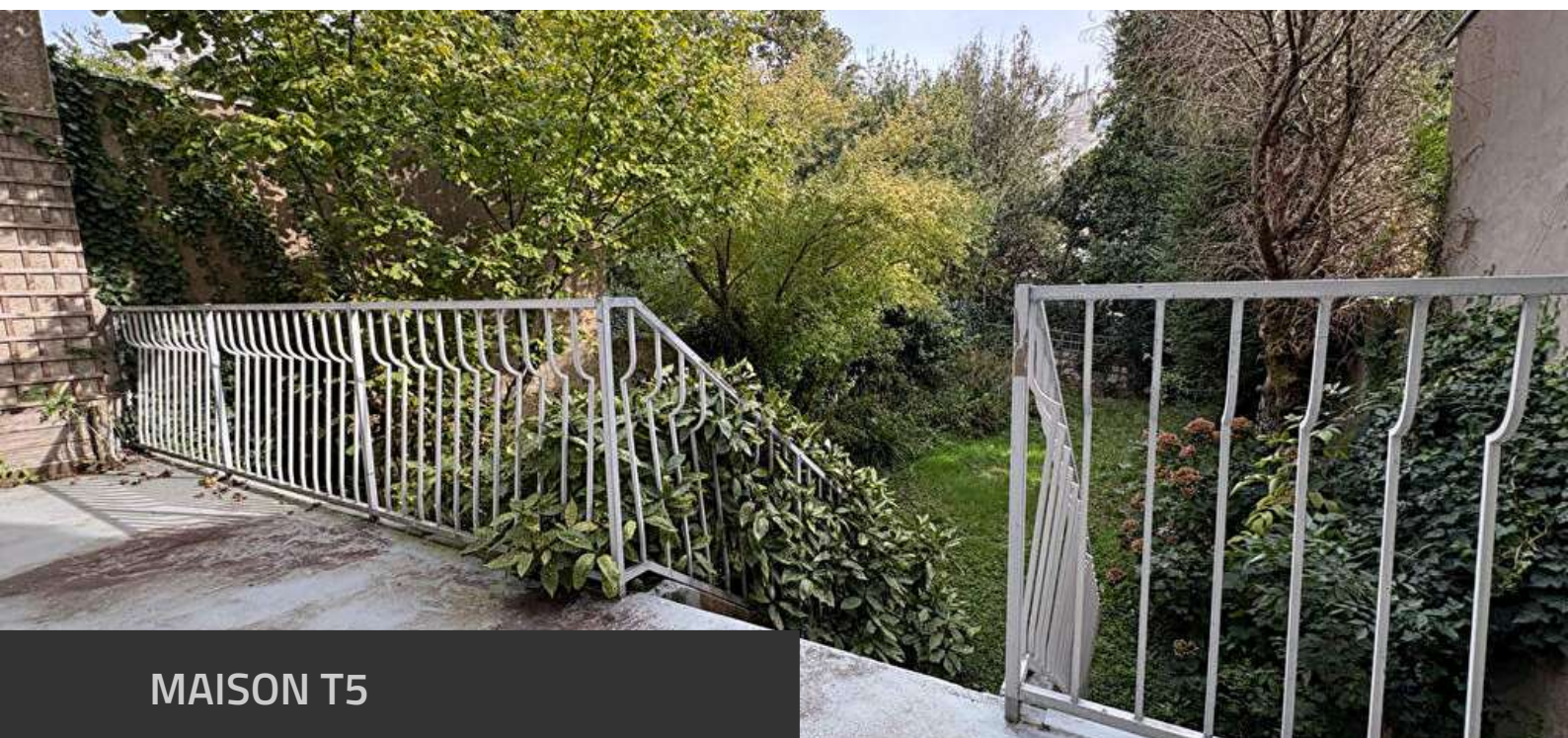
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 24 / 10 / 2025



MAISON T5

160 m², 4 chambre(s), NANTES

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus.
775 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.1 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison années 30 sud côté jardin dans une avenue privée sur une parcelle de 200 m².

RÉFÉRENCE N° 1940-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre Ville - Avenue René Bazin - Maison années 30 sud côté jardin dans une avenue privée sur une parcelle de 200 m².

Entrée, séjour de 40 m² sur terrasse et jardin sud préservé. 4 chambres spacieuses lumineuses. Une salle-de-bains avec baignoire et douche et une salle de douche. 2 wc. combles aménagés.

Stationnement privatif devant la maison

Emplacement recherché, au calme, à proximité des écoles »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1940-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Secteur : Centre ville
- Nombre étages : 2
- Distance Commerces : 0.5 km
- Accès Bus : 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 799 000 €

SURFACES

- Surface : 160 m2
- Surface terrain : 200 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux : 3
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses : 1
- Type de Stationnement : Extérieur

TERRAIN

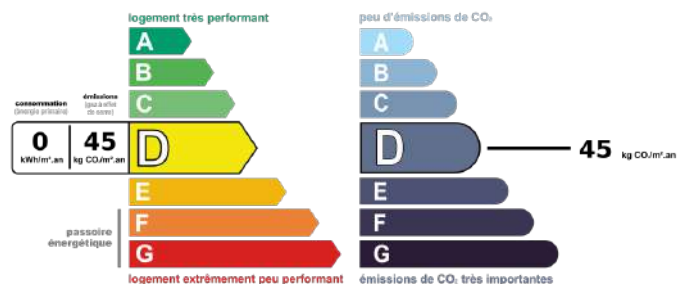
- Cloture : Mur en pierre

MANDAT

- Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique : 28/05/2025
- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 28/05/2025
- Consommation énergie primaire : D
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 45 Kg CO2/m2/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1940-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1940-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

