

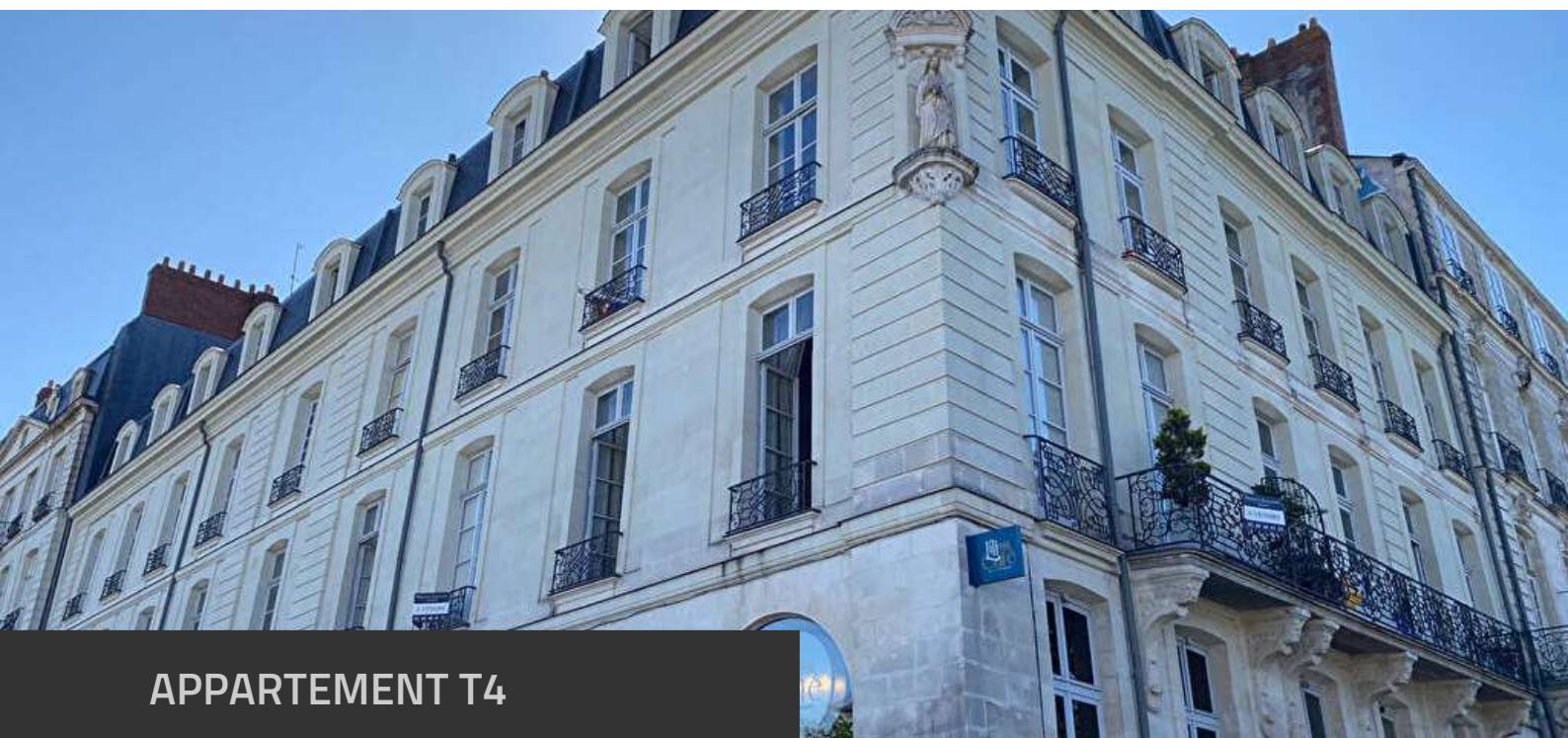
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 10 / 2025



APPARTEMENT T4

126 m², 3 chambre(s), NANTES

646 900 € *

*646 900 € honoraires inclus.
625 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement de caractère de 140.32 m² au sol (126.80 m² Carrez) dans un immeuble restauré du XVIIIème siècle

RÉFÉRENCE N° 1936-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes centre ville - Bel appartement de caractère de 140.32 m² au sol (126.80 m² Carrez) dans un immeuble restauré du XVIIIème siècle avec vues dégagées.

Une vaste entrée desservant un salon de 45 m² exposé Ouest avec balcon, parquet Versailles et belle cheminée, une cuisine aménagée équipée dinatoire, deux chambres, un espace bureau, une salle de bain, une salle de douche, wc. Une cave et deux greniers en annexe.

Très belle hauteur sous plafond, beaux volumes pour cet appartement lumineux avec des vues dégagées à proximité des commerces, transports et espaces verts. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1936-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 646 900 €
- Charges copropriété 207 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 126.8 m2
- Surface au sol 140.32 m2
- Surface séjour 43.47 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1750
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

DIAGNOSTICS

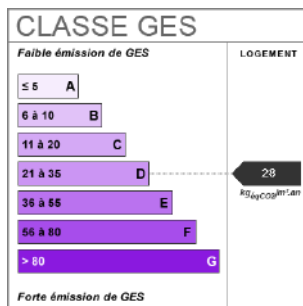
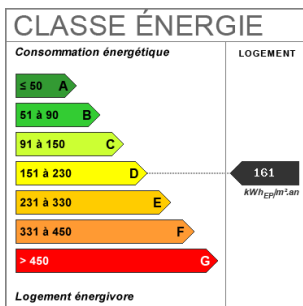
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 13/03/2020
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 161 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1936-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1936-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1936-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

