

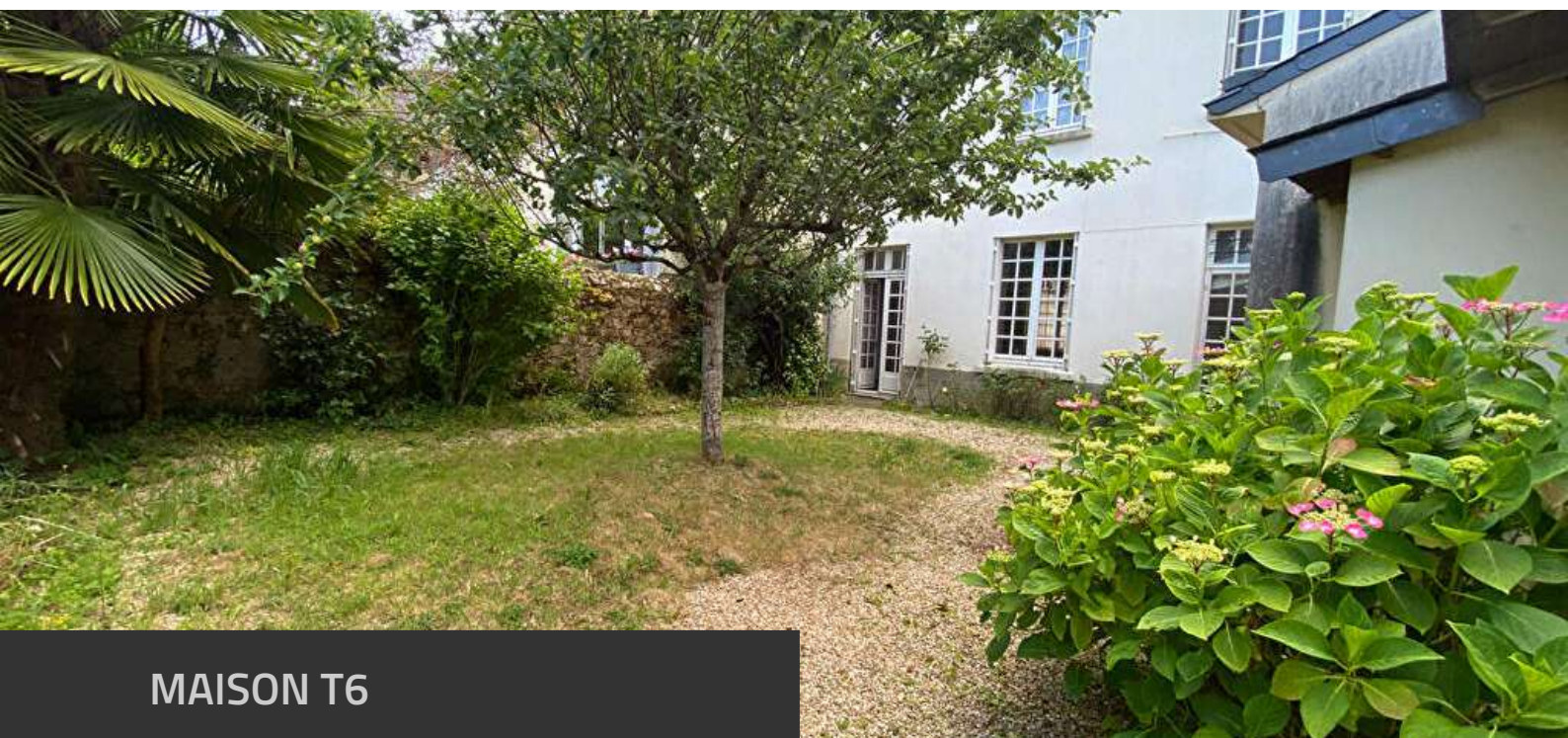
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 10 / 2025



MAISON T6

178 m², 5 chambre(s), Nantes

735 000 € *

*735 000 € honoraires inclus.
710 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.52 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison familiale de 1920 de 178 m² habitables située au calme d'un quartier recherché

RÉFÉRENCE N° 1934-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet, Maison familiale ancienne non mitoyenne d'un côté de 178 m² habitables située au calme d'un quartier recherché.

Belle entrée spacieuse desservant un double séjour avec cheminée de plain pied avec le jardin exposé Ouest, une cuisine avec double exposition donnant sur le jardin, une arrière cuisine, une suite parentale avec salle de douche et wc.

A l'étage quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec wc et une salle de douche.

Au deuxième étage : un plateau de 78 m² à aménager.

Un sous-sol de 15 m² et un garage boxé.

Accès au jardin pour vos vélos directement depuis la rue.

Beaux volumes, luminosité, proximité des écoles, quartier résidentiel calme.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1934-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : Nantes
- Secteur : Procé - Monselet
- Nombre étages : 3
- Mitoyenneté : 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 735 000 €

SURFACES

- Surface : 178 m²
- Surface terrain : 244 m²

INTÉRIEUR

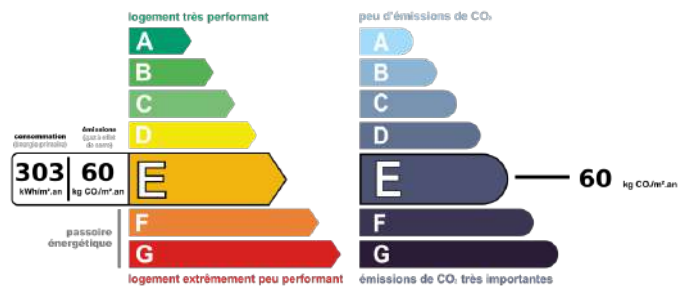
- Nombre pièces : 6
- Chambres : 5
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 2
- Cuisine : Indépendante
Aménagée
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : A rénover
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Grenier : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 02/05/2025
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur conso. énergie primaire : 303 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 60 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé : 4 610 €
- Coût annuel maximum estimé : 6 280 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4610€ et 6280€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1934-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1934-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

