

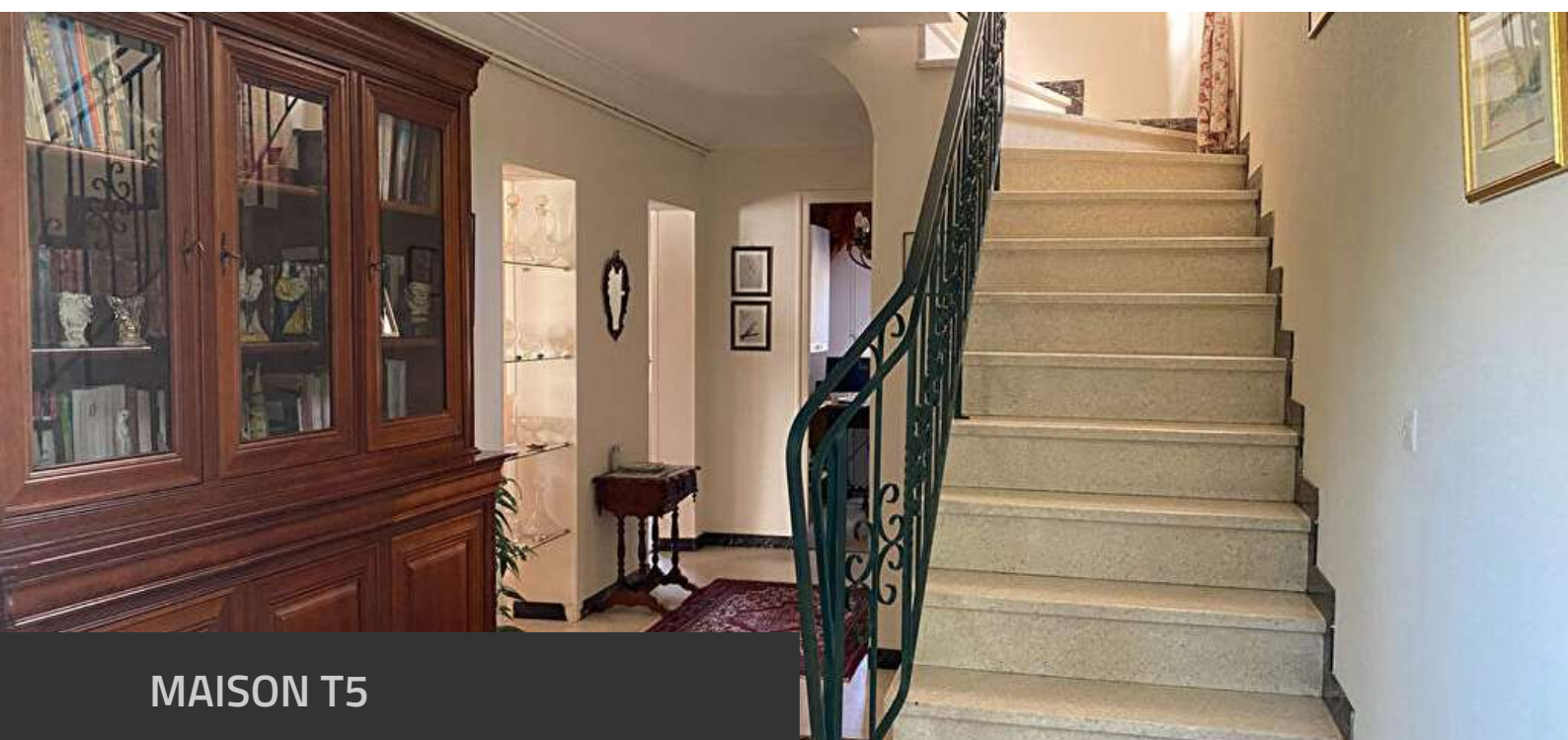
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 02 / 2026



MAISON T5

100 m², 2 chambre(s), ORVAULT

302 000 € *

*302 000 € honoraires inclus.
290 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.14 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Charmante maison plein Sud de 100 m² sur une parcelle de 224 m²

RÉFÉRENCE N° 1930-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Orvault quartier Val d'Or - Charmante maison plein Sud de 100 m² sur une parcelle de 224 m² arborée.

Belle entrée desservant un triple séjour de 39 m² traversant donnant sur le jardin orienté Sud et une terrasse de 20 m², une cuisine aménagée équipée, espace bureau, une salle de bain et un wc. A l'étage, un palier avec rangements desservant deux chambres et un grand grenier.

Un garage et une place de stationnement extérieure.

Joli jardin arboré

Maison lumineuse, calme et soignée à proximité des transports, des écoles et des commerces.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1930-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44700
- Ville ORVAULT
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 302 000 €
- Taxe Foncière 1 640 €

SURFACES

- Surface 100 m2
- Surface terrain 224 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

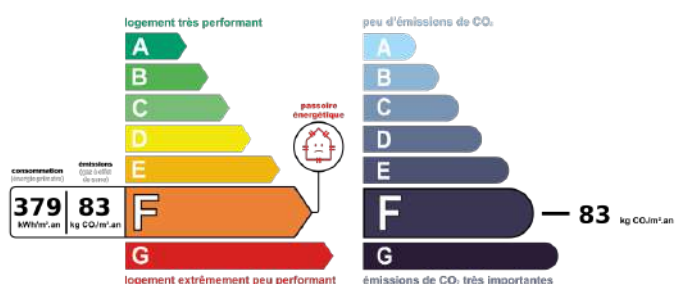
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1930-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 31/03/2025
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 379 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 83 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 3 260 €
- Coût annuel maximum estimé 4 450 €

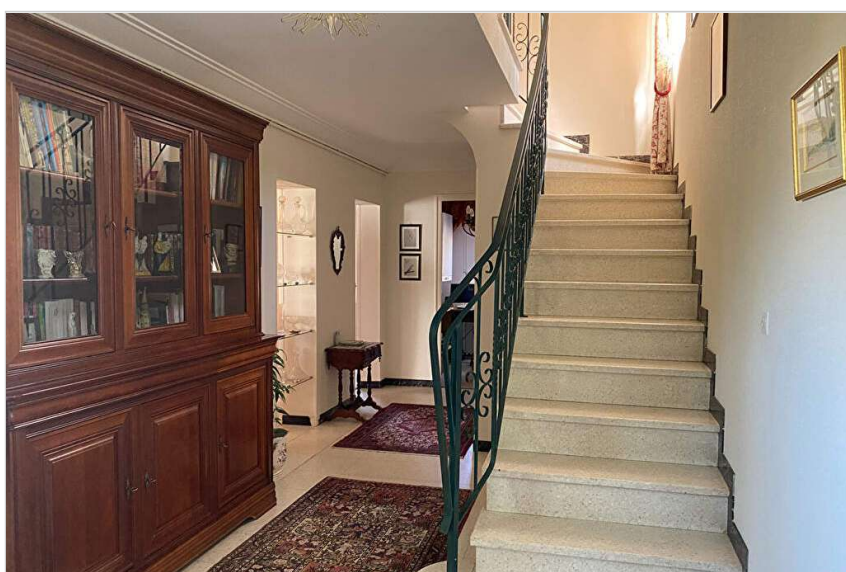


Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4450€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1930-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1930-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

