

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 14 / 11 / 2025



APPARTEMENT T5

105 m², 3 chambre(s), NANTES

436 800 € *

*436 800 € honoraires inclus.
420 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 18 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement de 105.62 m² orienté Sud/Ouest dans un immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1925

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic-Canclaux, bel appartement de 105.62 m² orienté Sud/Ouest dans un immeuble de caractère

Entrée desservant un séjour de 38 m² (parquet cheminée, moulure), une cuisine aménagée équipée, trois belles chambres (16m², 15m² et 12m²), une salle d'eau, un wc.

Cave, grenier et parking couvert

Appartement ancien lumineux avec de beaux volumes à proximité immédiate des commerces du quartier Copernic

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 436 800 €
- Charges copropriété 156 € / mois
- Taxe Foncière 1 542 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 18
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 105.62 m2
- Surface loi Carrez 105.62 m2
- Surface au sol 107.12 m2
- Surface séjour 38.8 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

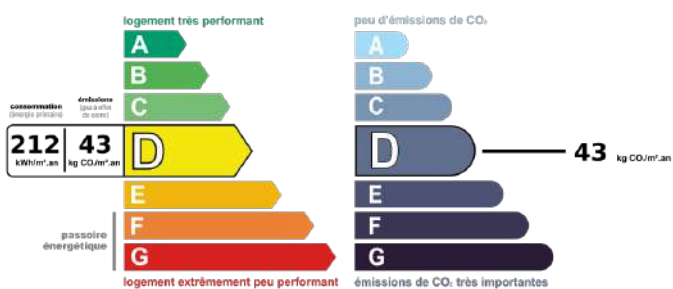
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 05/11/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 212 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 43 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 05/11/2023
- Coût annuel minimum estimé 1 540 €
- Coût annuel maximum estimé 2 130 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 05/11/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925

ALBUM PHOTOS DU BIEN

