

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 11 / 2025



APPARTEMENT T5

166 m², 4 chambre(s), NANTES

1 273 000 € *

* 1 273 000 € honoraires inclus.
1 230 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 40 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement duplex de 166 m² avec deux terrasses sud et ouest dans un immeuble de standing avec ascenseur très calme

RÉFÉRENCE N° 1911-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Centre, dernier étage, bel appartement duplex de 166 m² avec deux grandes terrasses sud et ouest dans un immeuble de standing avec ascenseur très calme.

Hall d'entrée desservant un vestiaire avec placard, un séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée l'ensemble donnant sur une belle terrasse plein sud, un dégagement desservant deux chambres avec placards, une salle de douche, deux wc et rangements. Au niveau supérieur, un beau salon de 30 m² donnant sur une grande terrasse sud ouest de 43 m² avec vue dégagée, deux chambres avec rangements, une salle de douche, lingerie chaufferie avec rangements.
Au sous-sol un double garage avec porte automatisée, un deuxième garage.

Emplacement recherché dans une avenue privée très calme, proche du quartier des commerces (Copernic) et des écoles, très lumineux avec vue dégagée, deux magnifiques terrasses. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 273 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 40
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 166.22 m2
- Surface séjour 40 m2
- Surface terrasse 66.6 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2005
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants électriques

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911-1

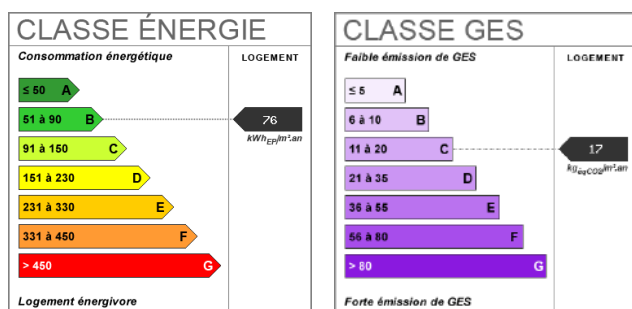
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 3
- Nombre garages/Box 2
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 28/04/2021
- Consommation énergie primaire B
- Estim. annuel avant 01/07/2021 977 €
- Valeur conso. énergie primaire 76 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 17 Kg CO2/m2/an



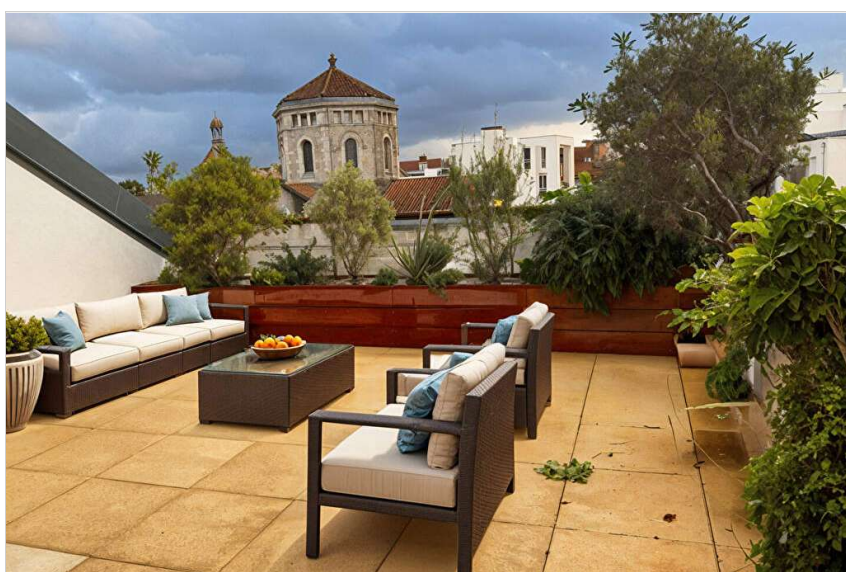
Estimation du coût annuel des énergies
pour un usage standard 977€ au
(abonnement compris)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

