

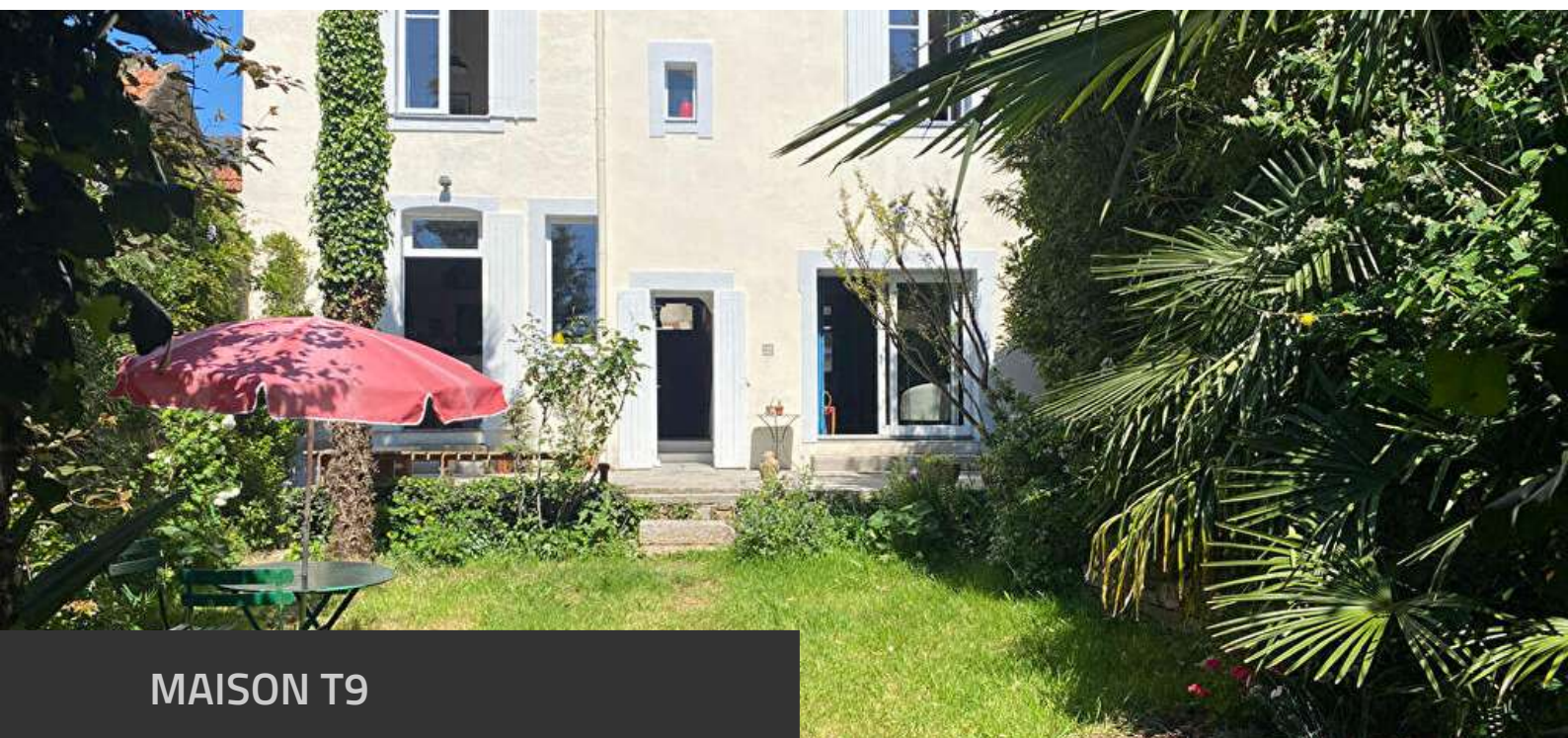
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 10 / 2025



MAISON T9

200 m², 5 chambre(s), NANTES

898 000 € *

*898 000 € honoraires inclus.
875 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.63 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison ancienne de caractère de 200 m² sur une parcelle de 290 m² située dans une voie privée

RÉFÉRENCE N° 1906-2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Sainte-Anne, maison ancienne de caractère de 200 m² sur une parcelle de 290 m² située dans une voie privée

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un grand salon traversant, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée, l'ensemble de plain-pied sur la terrasse et le jardin orientés Sud-Ouest, une buanderie, un wc.

A l'étage, trois chambres avec placard, un bureau, une salle de bains et un wc.

Au deuxième étage, un salon espace détente, deux chambres, une salle de douche et un wc.

Un sous-sol composé d'une cave à vin et d'une chaufferie/atelier.

Dépendances au fond du jardin, un garage et deux stationnements devant la maison.

Maison lumineuse orientée Sud-Ouest avec de beaux volumes et un très bel emplacement au calme d'une voie privée

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1906-2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Chantenay - Sainte-Anne

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 898 000 €

SURFACES

- Surface 200 m2
- Surface terrain 290 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 9
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 4
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

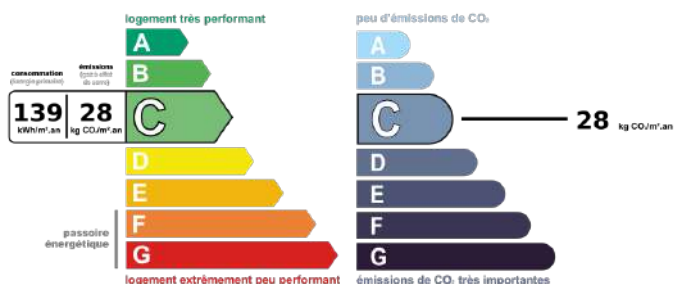
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1906-2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/05/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 139 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 2 490 €
- Coût annuel maximum estimé 3 410 €
- Surface de référence 200

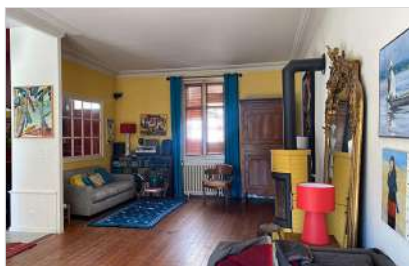
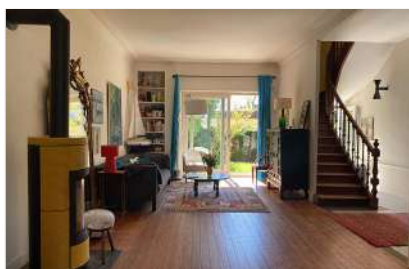


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1906-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1906-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

