

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 05 / 2026



APPARTEMENT T3

64 m², 2 chambre(s), NANTES

283 500 € *

*283 500 € honoraires inclus.
270 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 48 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 64 m² orienté Ouest avec parking dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1900-1

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES COPERNIC ? Appartement T3 de 64 m² avec parking au sein d'une résidence de standing

Idéalement situé dans le très recherché quartier Copernic, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement T3 de 64 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de Nantes.

Orienté Ouest, il offre une belle luminosité et une distribution particulièrement fonctionnelle. L'entrée avec placard dessert un agréable séjour ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement indépendant mène à l'espace nuit composé de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'agencement optimisé permet une circulation fluide entre les espaces de vie et l'espace nuit, apportant confort et praticité au quotidien.

Une cave ainsi qu'un parking sécurisé en sous-sol complètent ce bien situé dans une résidence de standing appréciée pour son calme et sa qualité de vie.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,36			
	Couloir	3,47			
	W.C.	1,37			
	Salle de bains	3,89			
	Chambre 1	11,80	S		
	Chambre 2	9,76	S		
	Cuisine	7,15	S		
	Salon	22,40	S		

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 283 500 €
- Charges copropriété 117 € / mois
- Taxe Foncière 1 746 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 48
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 64.2 m²
- Surface séjour 22.4 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

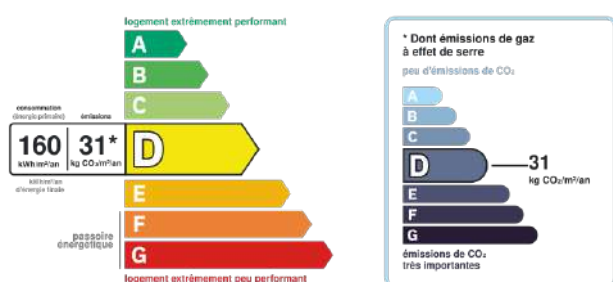
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/03/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 160 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 040 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 1 450 €
- Surface de référence 64.2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

