

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 24 / 12 / 2025



APPARTEMENT T5

124 m², 3 chambre(s), NANTES

719 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*719 000 € honoraires inclus.

695 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.45 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 6 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Très bel appartement T5 de 124 m² de caractère au premier étage d'un hôtel particulier avec vue sur jardin

RÉFÉRENCE N° 1879-2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Dobrée, au premier étage d'un hôtel particulier très bel appartement T5 de 124 m² de caractère avec vue sur jardin.

Une entrée desservant un bel espace de vie de 60 m² avec un salon donnant sur un balcon Sud, un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, une grande chambre de 25 m² avec salle de douche privative, dressing et wc, un dégagement desservant deux chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Deux places de parking sécurisées et deux caves.

Unique, lumineux, beaux volumes (3.50 m de hauteur sous plafond), prestations de qualité, aménagements sur-mesure.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 719 000 €
- Charges copropriété 140 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 6
- Procédures Pas de procédure en diligentées c/ syndicat cours de copropriété

SURFACES

- Surface 124 m2
- Surface loi Carrez 123.94 m2
- Surface au sol 132.19 m2
- Surface séjour 59.25 m2
- Surface terrasse 2 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 2
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

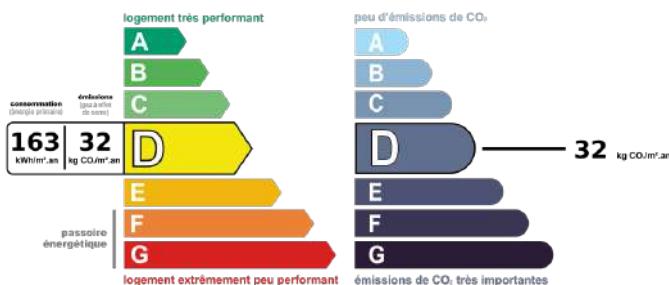
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-2

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Oui des Risques
- Date établissement 03/07/2023 ERP
- Soumis à l'affichage du DPE
- Date étab. Diag. énergétique 03/07/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie 163 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix 03/07/2023 de l'énergie
- Coût annuel minimum 1 433 € estimé
- Coût annuel maximum 1 944 € estimé



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1944€ au 03/07/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-2

ALBUM PHOTOS DU BIEN

