

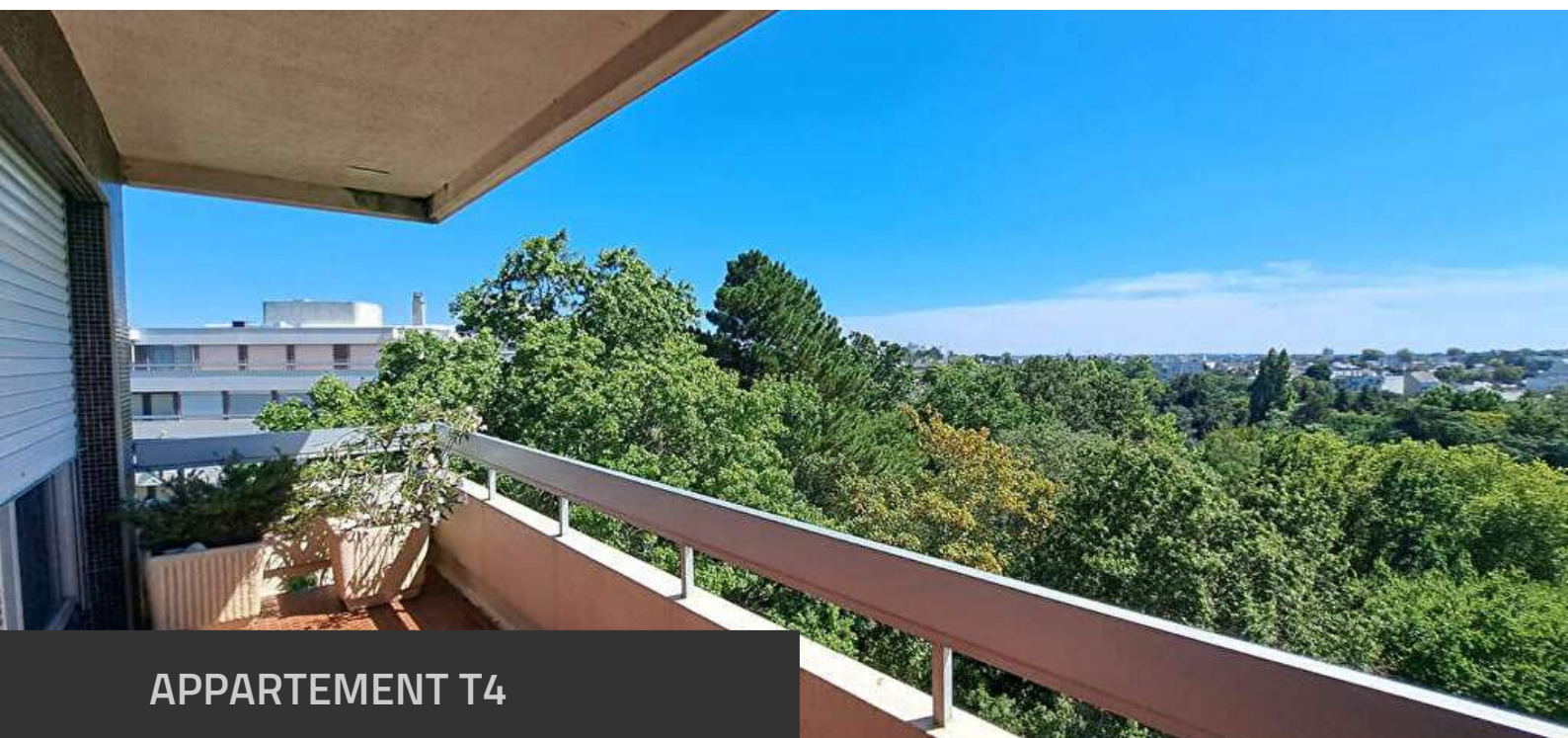
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 10 / 2025



APPARTEMENT T4

92 m², 3 chambre(s), NANTES

399 000 € *

*399 000 € honoraires inclus.
380 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 192 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 92 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence de standing entourée de verdure

RÉFÉRENCE N° 1878-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Appartement T4 de 92 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence de standing au calme entourée de verdure

Une grande entrée avec une pièce de rangement desservant un salon-séjour donnant sur un balcon plein sud dominant le parc de Procé, une cuisine séparée équipée avec une pièce rangement ou arrière cuisine, un dégagement desservant deux chambres, une troisième chambre possible à la place du salon, une salle de bains, une salle de douche, une pièce dressing, un wc lave-mains.

Un parking en sous-sol.

Appartement lumineux avec vue panoramique, bien distribué dans un environnement verdoyant

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1878-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 6
- Nombre étages 8
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.4 km
- Accès Bus 6 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 399 000 €
- Charges copropriété 313 € / mois
- Prestations / charges eau froide, eau chaude, chauffage
- Taxe Foncière 2 161 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 192
- Cotisation fonds travaux 392 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 92 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1961
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

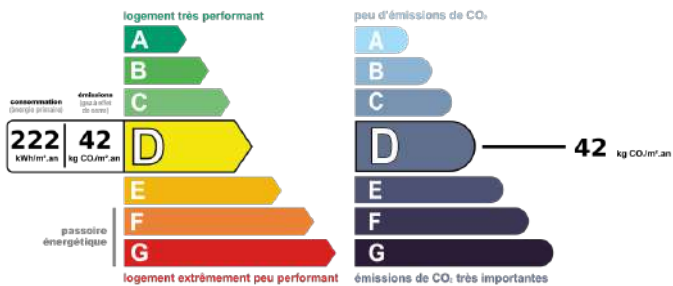
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1878-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

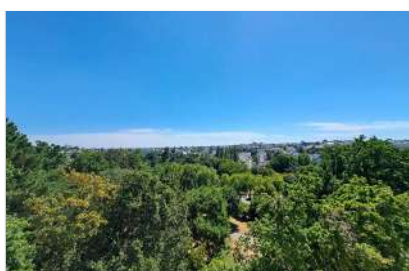
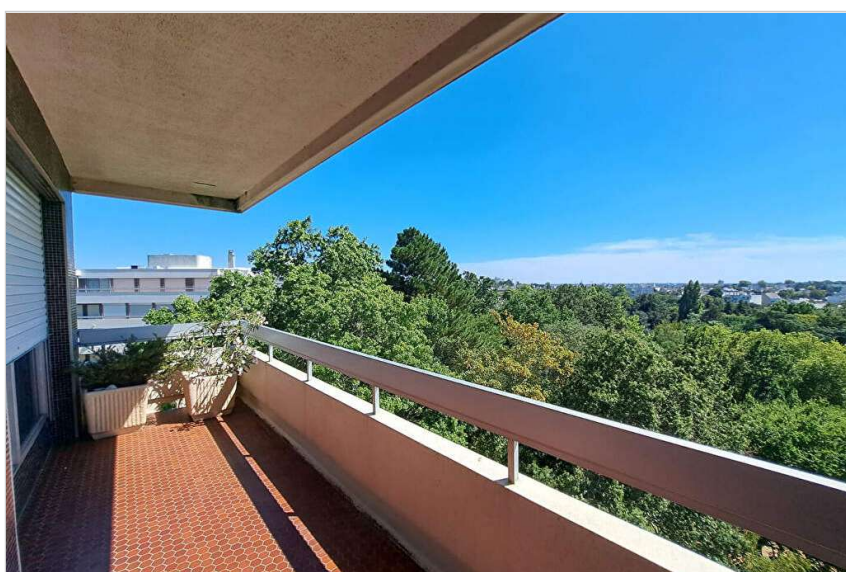
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/01/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 222 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO2/m2/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1878-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1878-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

