

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 04 / 2025



MAISON T8

230 m², 5 chambre(s), Nantes

995 000 € *

*995 000 € honoraires inclus.
961 650 € hors honoraires.
Honoraires : 3.47 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison contemporaine de 230 m² avec piscine sur une parcelle de 600 m² au calme d'une impasse

RÉFÉRENCE N° 1877

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Maison contemporaine de 230 m² avec piscine sur une parcelle de 600 m² au calme d'une impasse

Entrée desservant une pièce de vie de 60 m² orientée Sud composée d'un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine semi-ouverte aménagée équipée, un dégagement desservant trois chambres dont une suite avec salle de douche, wc et dressing privatifs, une salle de bain, un bureau, un wc.

A l'étage deux chambres, une salle de douche avec wc.

Un grand espace loisir attenant à la maison avec une piscine intérieure/extérieure et salle de douche.

Nombreux stationnements extérieurs sécurisés.

Maison confortable et très lumineuse avec de beaux volumes au calme à proximité des transports et des écoles. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1877

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Distance Commerces 0.3 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 995 000 €
- Taxe Foncière 4 245 €

SURFACES

- Surface 230 m²
- Surface séjour 60 m²
- Surface terrain 600 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1987
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 3

BRIGITTE SAUVAGER

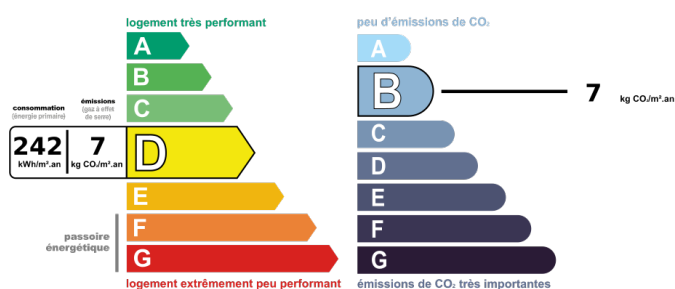
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1877

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 21/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 242 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 2 340 €
- Année de réf des prix de l'énergie 21/03/2023
- Coût annuel maximum estimé 3 320 €

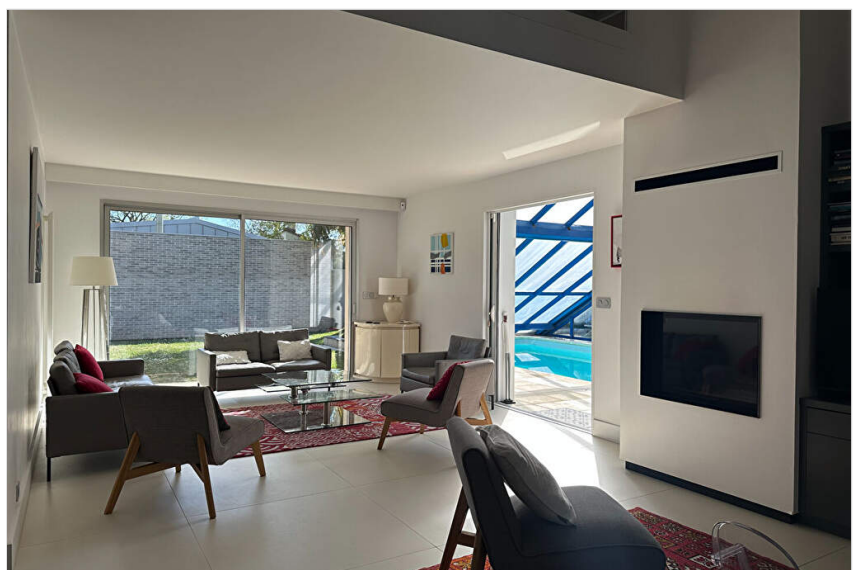
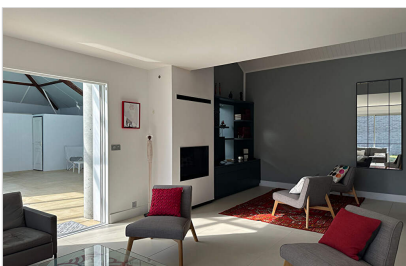
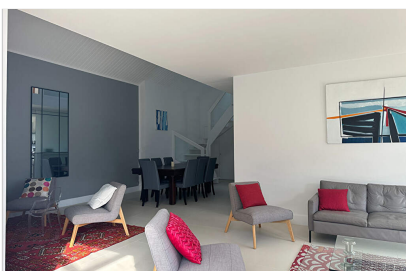


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3320€ au 21/03/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1877
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1877
ALBUM PHOTOS DU BIEN

