

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 09 / 2025

APPARTEMENT T5

103 m², 3 chambre(s), NANTES

551 200 € *

*551 200 € honoraires inclus.
530 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 de 103 m² avec balcons en étage élevé avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1955

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Boccage, Appartement T5 de 103 m² avec balcons en étage élevé avec ascenseur.

Séjour de 55 m² avec cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon-terrasse orienté Sud Ouest, un dégagement avec rangements desservant trois chambres dont une avec point d'eau (possibilité 2e salle de douche) donnant sur un balcon orienté Est, une salle de bain (douche et baignoire), une buanderie, un wc séparé.

Une cave et un parking en sous-sol.

Appartement traversant, lumineux et confortable avec de nombreux aménagements sur-mesure

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1955

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 551 200 €
- Charges copropriété 375 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 103 m2
- Surface séjour 55 m2
- Surface terrasse 15.1 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Plafond
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

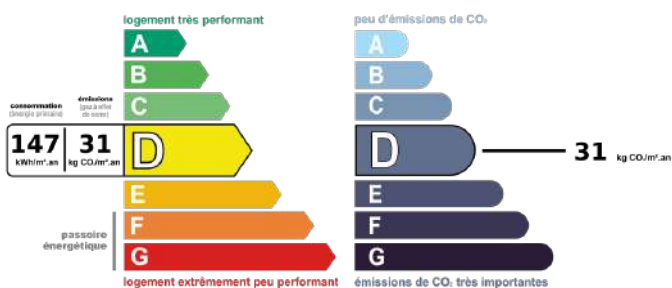
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1955

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 16/09/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 147 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 1 240 €
- Coût annuel maximum estimé 1 730 €
- Surface de référence 103



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1955
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1955
ALBUM PHOTOS DU BIEN

