

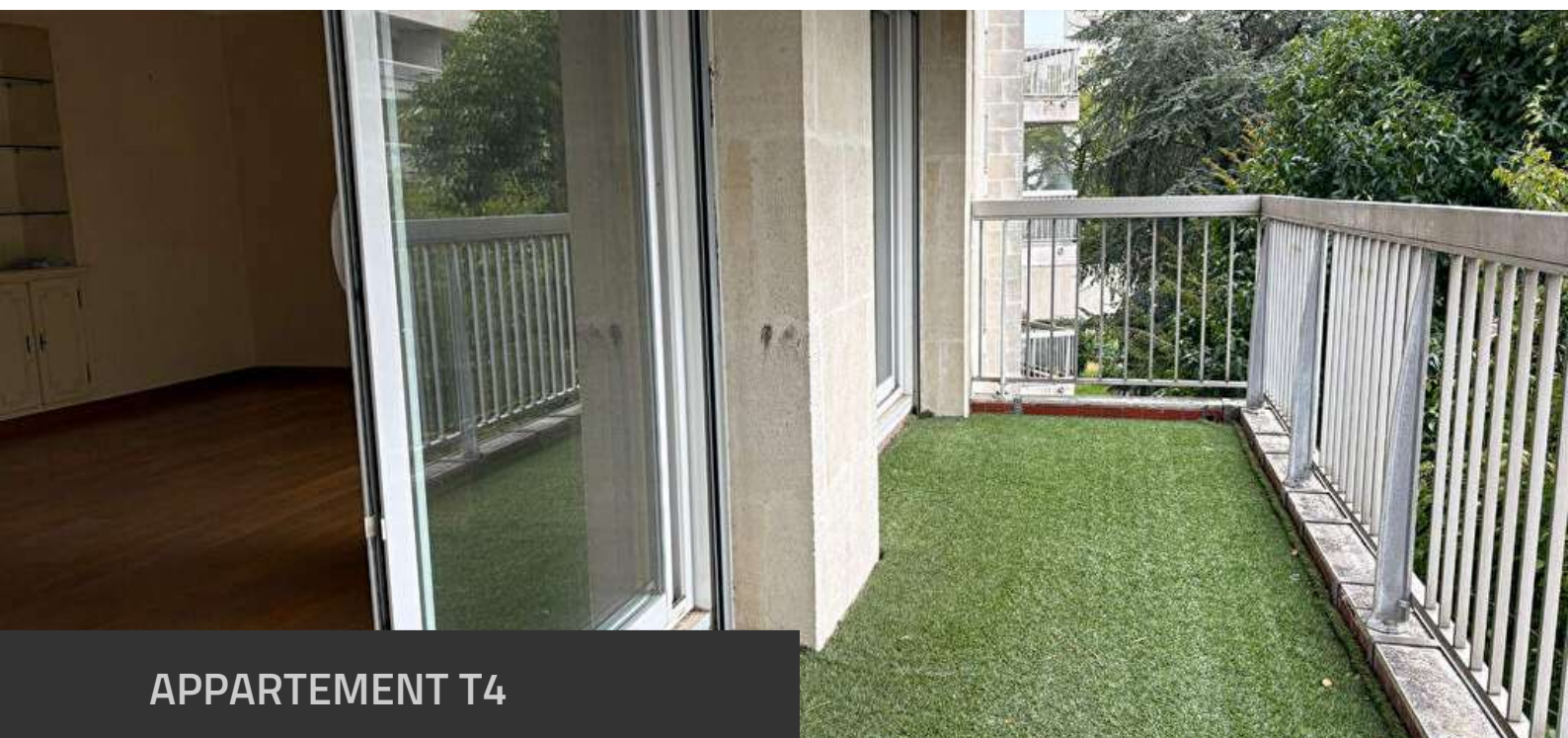
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 23 / 09 / 2025



APPARTEMENT T4

100 m², 2 chambre(s), Nantes

530 400 € *

*530 400 € honoraires inclus.
510 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 100.63 m² avec terrasse dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1954

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Boccage, Appartement T4 de 100.63 m² avec terrasse dans une résidence de standing

*Entrée avec placard desservant un double séjour de 40 m² donnant sur un balcon orienté Sud, une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec rangement desservant deux chambres avec placard (possibilité 3), une salle de bain, un wc séparé.
Une cave et un parking en sous-sol.*

Appartement traversant avec de nombreux rangements, confortable à proximité des commerces et des écoles. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1954

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 7

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 530 400 €
- Provision sur charges 190 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 100.63 m2
- Surface séjour 40.9 m2
- Surface terrasse 10.38 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1975
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

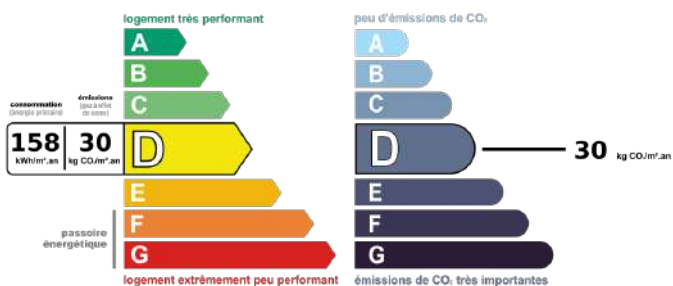
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1954

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 13/01/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 158 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 560 €
- Coût annuel maximum estimé 2 150 €
- Surface de référence 100.63

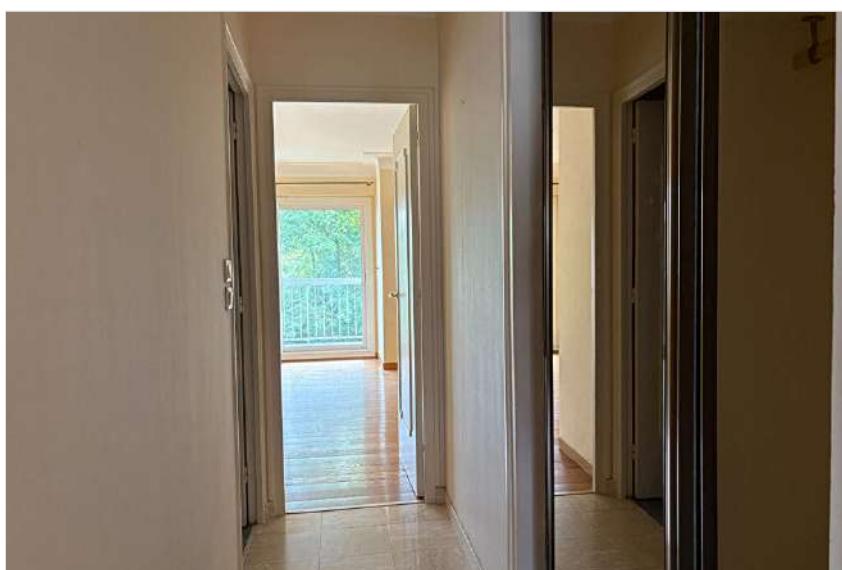
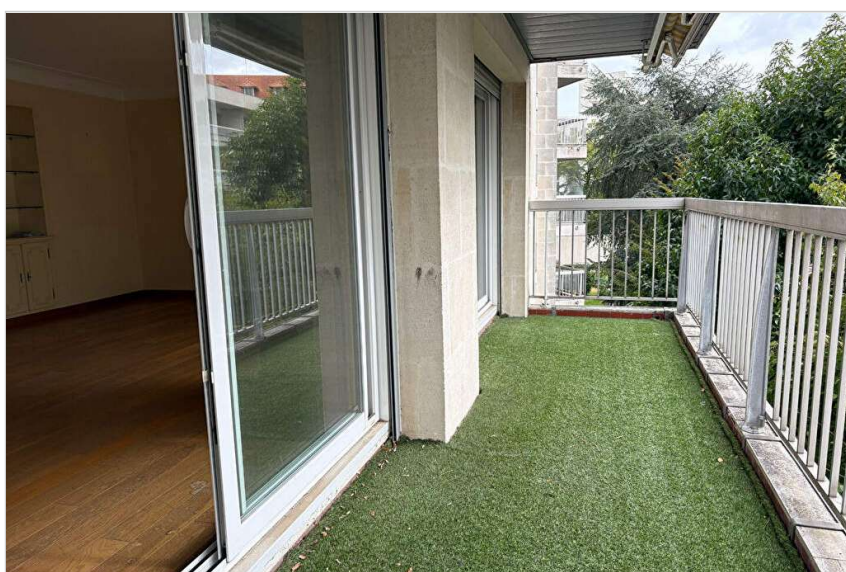


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1954
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1954
ALBUM PHOTOS DU BIEN

