

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 09 / 2025



MAISON T5

108 m², 3 chambre(s), NANTES

595 000 € *

*595 000 € honoraires inclus.
575 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Jolie maison ensoleillée et calme , beau jardin avec piscine

RÉFÉRENCE N° 1953-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rond point de Rennes, jolie maison de 116 m² au sol calme et ensoleillée, séjour orienté sud avec cheminée. Cuisine aménagée équipée. Une chambre avec salle-de-bains-lingerie. Salon d'hiver de plain-pied sur la terrasse et le jardin. A l'étage deux chambres, une salle-de-bains avec douche et baignoire, wc. Grenier aménagé pour une troisième pièce à l'étage.

Au fond du jardin, garage, atelier, local piscine.

Beau jardin avec piscine et terrasse.

Maison aux prestations soignées

Proximité commerces et transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1953-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Secteur Rond-point de Rennes
- Etage 1
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 595 000 €
- Taxe Foncière 1 665 €

SURFACES

- Surface 108 m²
- Surface au sol 116 m²
- Surface terrain 387 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Piscine Oui

BRIGITTE SAUVAGER

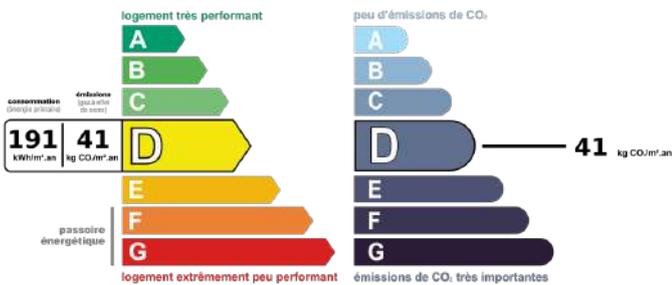
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1953-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/03/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 191 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1953-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1953-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

