

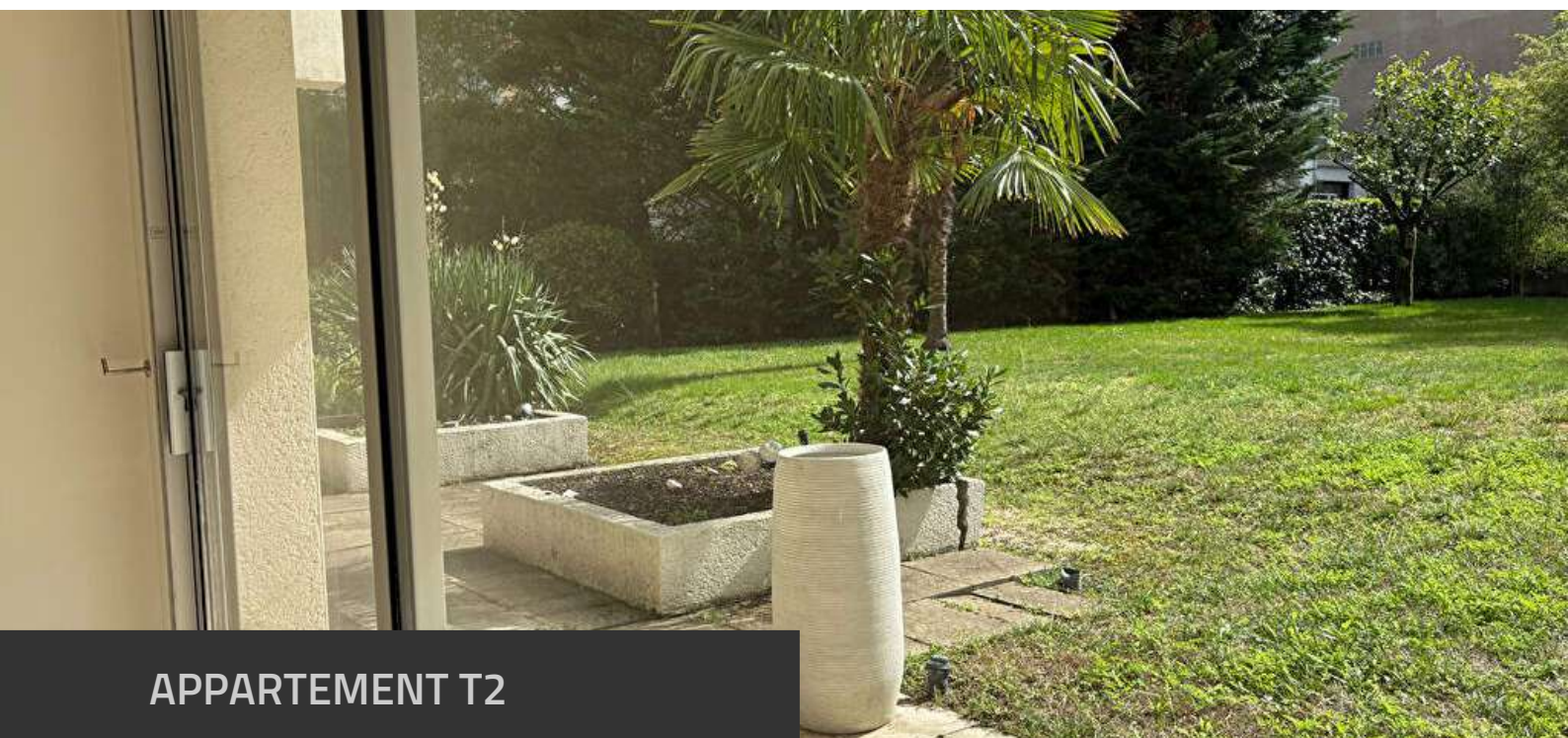
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 09 / 2025



APPARTEMENT T2

43 m², 1 chambre(s), NANTES

174 000 € *

* 174 000 € honoraires inclus.
164 500 € hors honoraires.
Honoraires : 5.78 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 36 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement Nantes 2 pièce(s) 43.29 m2

RÉFÉRENCE N° 1948

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre ville Guist'hau - Camus | Appartement 2 pièces de 43 m², orienté sud-ouest sur jardin, dans une résidence de grand standing.

Entrée, séjour avec aménagement étagères et placards sur-mesure avec accès à la terrasse et le jardin de la copropriété, cuisine ouverte équipée et aménagée (récente), une chambre avec placards, une salle de bains et WC séparé.

Garage en sus à 25 000€ FAI. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1948

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville, Procé - Monselet
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 174 000 €
- Charges copropriété 56 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 36
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

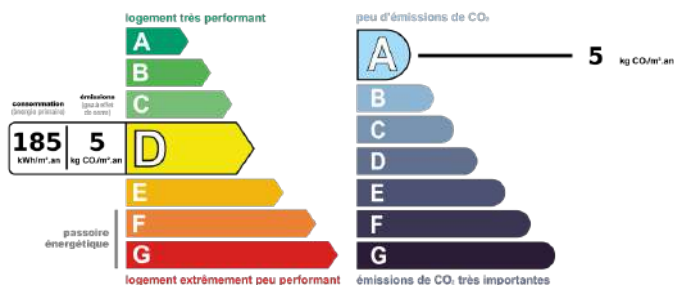
- Surface 43.29 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/07/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 185 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1948
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1948
ALBUM PHOTOS DU BIEN

