

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 08 / 2025



MAISON T7

183 m², 5 chambre(s), NANTES

850 000 € *

*850 000 € honoraires inclus.
817 700 € hors honoraires.
Honoraires : 3.95 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison familiale de 183 m² sur une parcelle de 308 m² avec garage

RÉFÉRENCE N° 1946

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes ? Sainte-Anne, Maison familiale de 183 m² sur une parcelle de 308 m² avec garage

Au rez-de-chaussée : entrée, espace de rangement, garage.

À l'étage : une belle pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, donnant sur une terrasse avec accès direct au jardin. Deux chambres, salle d'eau et WC suspendus complètent ce niveau.

Au deuxième étage : grand palier, trois chambres, espace buanderie, salle de bains avec douche et baignoire, toilettes séparés.

Atout supplémentaire : un local commercial de 70 m² en rez-de-chaussée, générant des revenus locatifs.

Maison en parfait état dans le quartier prisé de Sainte-Anne : volumes généreux, jardin avec terrasse, et local commercial apportant un revenu locatif. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1946

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Zola
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 850 000 €

SURFACES

- Surface 183 m2
- Surface terrain 308 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1950

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée
Equipée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

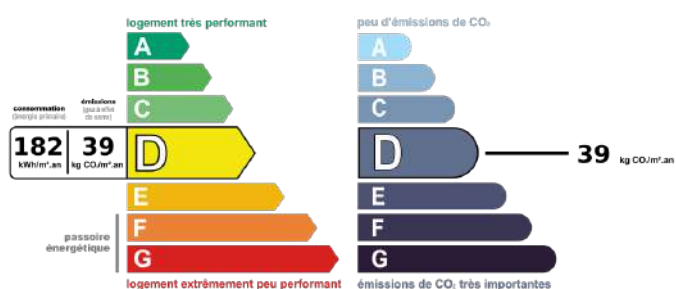
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1946

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 01/09/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 182 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 39 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 2 150 €
- Coût annuel maximum estimé 2 950 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1946
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1946
ALBUM PHOTOS DU BIEN

