

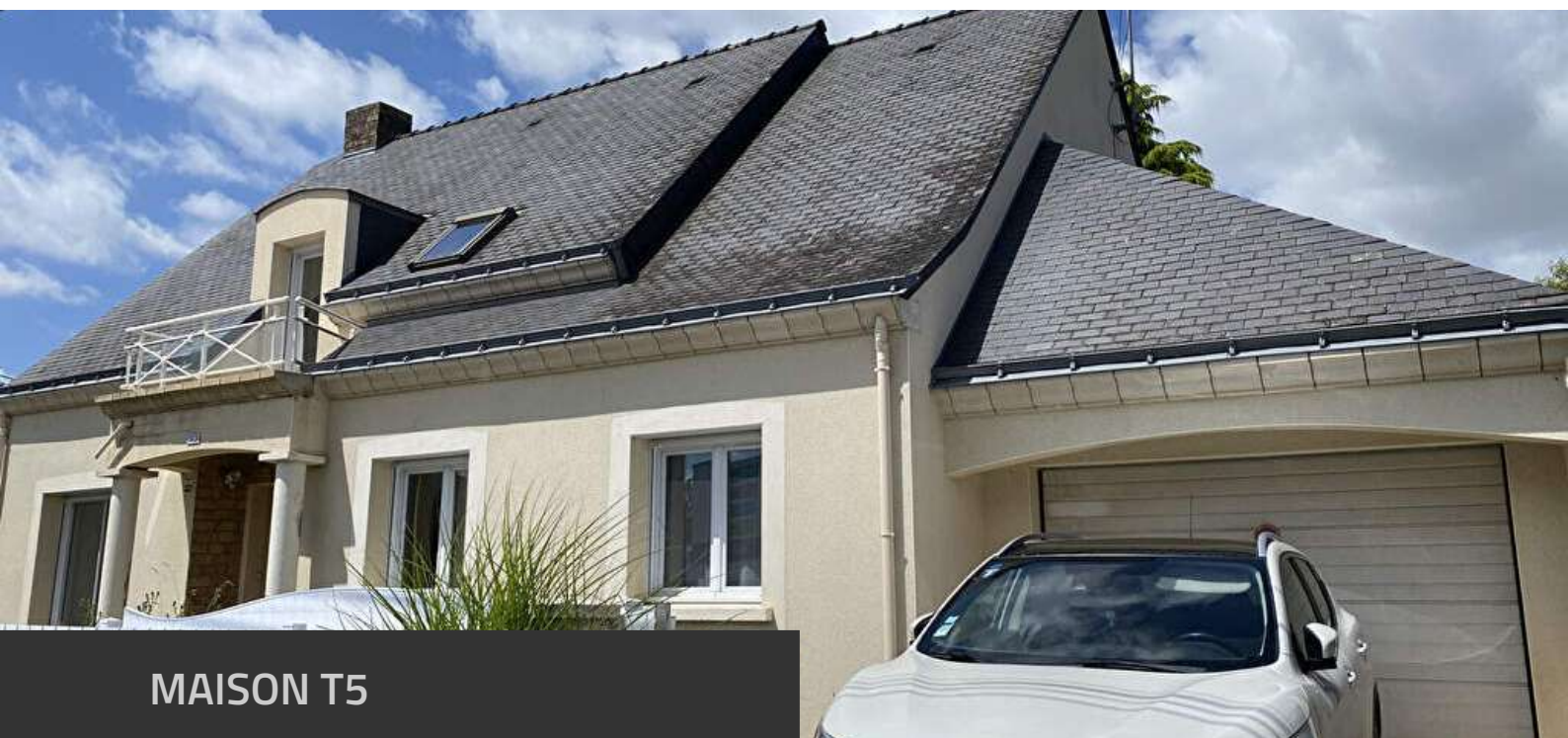
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 08 / 2025



MAISON T5

132 m², 4 chambre(s), ORVAULT

389 000 € *

*389 000 € honoraires inclus.
375 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.73 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison non mitoyenne de 132.25 m² avec 4 chambres sur un terrain de 426 m²

RÉFÉRENCE N° 1944

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Nord à proximité d'Orvault Grand Val - Maison non mitoyenne de 132.25 m² avec 4 chambres sur un terrain de 426 m²

Entrée, double séjour traversant de 38.5 m² avec triple exposition de plain pied avec le jardin, une cuisine dinatoire, un dégagement desservant deux chambres et une salle de bain (douche et baignoire), wc séparé.

A l'étage un palier desservant deux chambres avec chacune un balcon, une salle de douche, wc séparé.

Un jardin de près de 300m², une cave, un garage traversant 25 m² et des combles aménageables de 25 m² habitable complètent ce bien.

Maison récente et confortable à proximité des transports et commerces du Cardo

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1944

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44700
- Ville : ORVAULT
- Distance Commerces : 0.1 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 389 000 €
- Taxe Foncière : 2 102 €

SURFACES

- Surface : 132.25 m2
- Surface loi Carrez : 132.25 m2
- Surface séjour : 38.5 m2
- Surface : 50 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain : 426 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1999
- Neuf - Ancien : Récent
- Etat général : Très bon état
- Vis à Vis : Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Grenier : Oui
- Nombre balcons : 2
- Nombre de terrasses : 1
- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre places parking : 2

BRIGITTE SAUVAGER

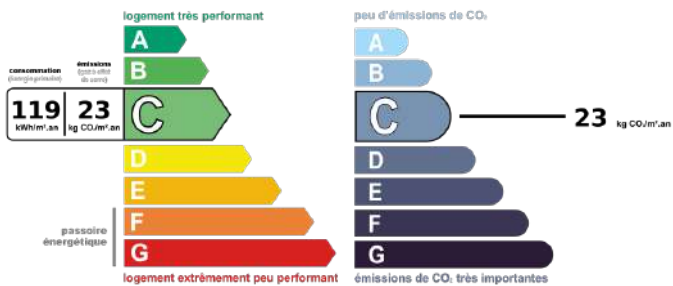
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1944

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

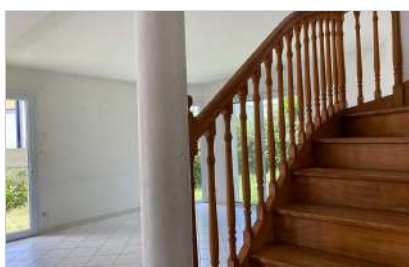
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 27/06/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 119 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1944
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1944
ALBUM PHOTOS DU BIEN

