

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 07 / 2025



MAISON T3

96 m², 2 chambre(s), NANTES

416 000 € *

*416 000 € honoraires inclus.
400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de 96 m² de plain-pied sur une parcelle de 370 m²

RÉFÉRENCE N° 1937

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Toutes Aides - Doulon - Maison de 96 m² de plain-pied sur une parcelle de 370 m²

Entrée desservant un beau séjour donnant sur la terrasse et le jardin arboré orienté Sud, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle de douche, un wc séparé.
Un grand garage et des combles aménageables.

Maison confortable de plain-pied avec un potentiel d'agrandissement dans un quartier calme »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1937

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44300
- Ville : NANTES
- Secteur : Doulon - Vieux Doulon
- Mitoyenneté : 1 côté
- Accès Bus : 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 416 000 €
- Taxe Foncière : 1 612 €

SURFACES

- Surface : 96 m2
- Surface séjour : 38 m2
- Surface terrain : 370 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1990
- Neuf - Ancien : Récent
- Standing : Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui

AUTRES

- Grenier : Oui
- Type de Stationnement : Garage Fermé
- Nombre garages/Box : 1

BRIGITTE SAUVAGER

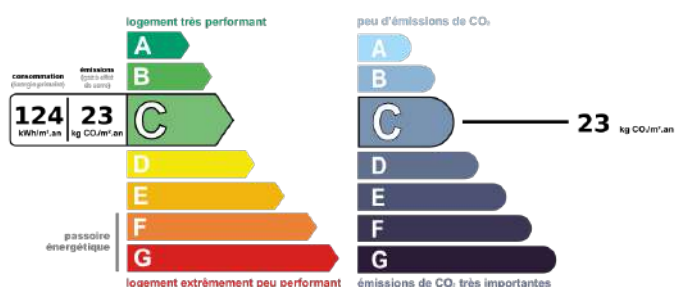
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1937

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 08/07/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 124 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 210 €
- Coût annuel maximum estimé 1 680 €
- Surface de référence 95.64



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1937
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1937
ALBUM PHOTOS DU BIEN

