

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 07 / 2025



MAISON

110 m², 3 chambre(s), NANTES

416 000 € *

*416 000 € honoraires inclus.
400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Maison Nantes 110 m²

RÉFÉRENCE N° 1935

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Beauséjour, maison de 110 m² sur deux niveaux construite en 1968 sur une parcelle de 418 m²

Entrée desservant un salon séjour lumineux avec cheminée insert donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine. Un dégagement desservant deux chambres, une salle de bain un wc.

A l'étage un palier desservant une chambre, une salle de douche et un wc.

Un grand grenier aménageable, un garage et stationnements extérieurs.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1935

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 416 000 €

SURFACES

- Surface 110 m²
- Surface terrain 418 m²

EXTÉRIEUR

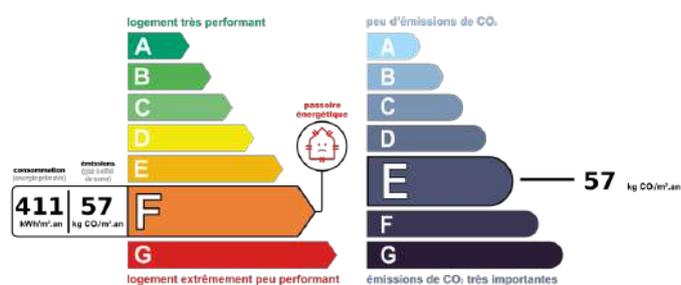
- Jardin Oui
- Année construction 1968
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Chambres 3
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 06/01/2025
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 411 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 57 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1935
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1935
ALBUM PHOTOS DU BIEN

