

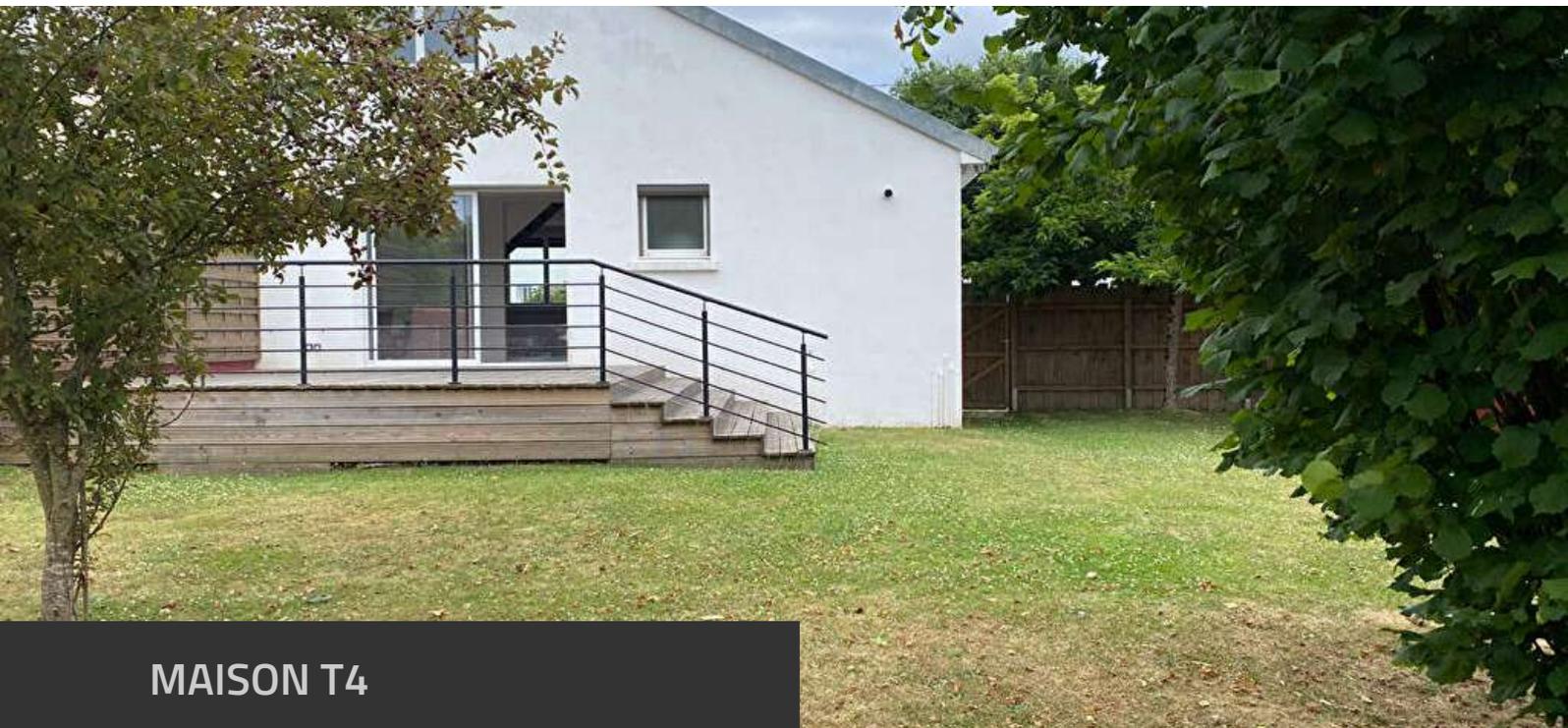
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 06 / 2025



MAISON T4

92 m², 3 chambre(s), SAINT HERBLAIN

399 500 € *

* 399 500 € honoraires inclus.
385 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.77 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison entièrement rénovée de 92 m² sur une parcelle de 512 m² avec garage et nombreuses dépendances.

RÉFÉRENCE N° 1933

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SAINT-HERBAIN Thébaudières - maison entièrement rénovée de 92 m² sur une parcelle de 512 m² avec garage et nombreuses dépendances.

Entrée desservant un bel espace de vie donnant sur une terrasse orientée Ouest avec cuisine aménagée, une arrière cuisine, une salle de douche avec wc

A l'étage, un palier desservant trois chambres et une salle de douche avec wc.

Dépendances avec accès indépendant idéal pour un usage professionnel ou locatif.

Un grand terrain avec un garage.

Maison confortable avec un potentiel d'aménagement supplémentaire dans un quartier très calme à proximité des écoles. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1933

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44800
- Ville SAINT HERBLAIN
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 1 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 399 500 €

SURFACES

- Surface 92 m²
- Surface terrain 512 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1960

INTÉRIEUR

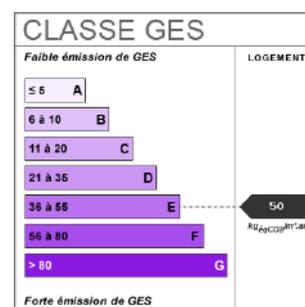
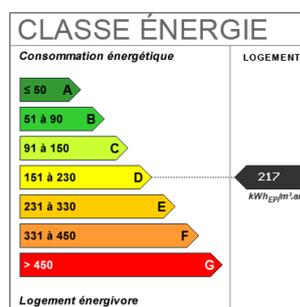
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Simple

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 23/03/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 217 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 15/08/2015
- Coût annuel minimum estimé 1 314 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1933
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1933
ALBUM PHOTOS DU BIEN

