BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 06 / 2025

APPARTEMENT T5

105 m², 3 chambre(s), NANTES
436 800 € *

*436 800 € honoraires inclus.
420 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 18 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Bel appartement de 105.62 m² orienté Sud/Ouest dans un immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1925
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic-Canclaux, bel appartement de 105.62 m² orienté Sud/Ouest dans un immeuble de caractère

Entrée desservant un séjour de 38 m² (parquet cheminée, moulure), une cuisine aménagée équipée, trois belles chambres (16m², 15m² et 12m²), une salle d'eau, un wc.
Cave et grenier
Possibilité d'acquérir en sus un parking à proximité

Appartement ancien lumineux avec de beaux volumes à proximité immédiate des commerces du quartier Copernic
»

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	44000
Ville	NANTES
Secteur	Centre ville
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

ASPECTS FINANCIERS

Prix	436 800 €
Charges copropriété	156 € / mois
Taxe Foncière	1 542 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Dont lots d'habitation	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	105.62 m2
Surface loi Carrez	105.62 m2
Surface au sol	107.12 m2
Surface séjour	38.8 m2

INTÉRIEUR

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Cave(s)	1
Grenier	Oui

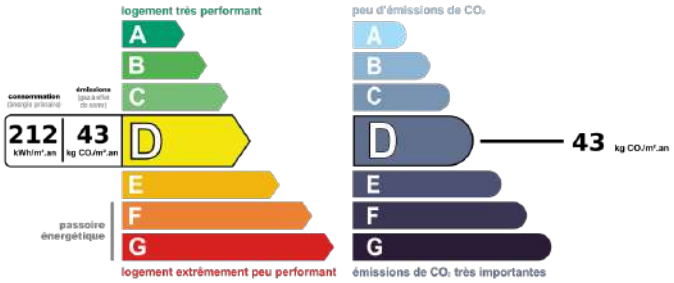
RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	05/11/2023
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur conso. énergie primaire	212 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	43 Kg CO2/m2/an
▪ Année de réf des prix de l'énergie	05/11/2023
▪ Coût annuel minimun estimé	1 540 €
▪ Coût annuel maximun estimé	2 130 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 05/11/2023 (abonnement compris)

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1925
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.