

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 20 / 06 / 2025



### APPARTEMENT T5

128 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), Nantes

**580 000 € \***

\*580 000 € honoraires inclus.  
560 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.57 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 18 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Bel appartement T5 traversant de 128 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud/Ouest et deux garages dans une résidence récente de standing**

RÉFÉRENCE N° 1920

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Seule chargée, Nantes Camus, bel appartement T5 traversant de 128 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud/Ouest et deux garages dans une résidence récente de standing avec vue dégagée sur la Chézine*

*Entrée desservant un double séjour de 44.48 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse orientée Sud/Ouest avec vue sur la Chézine, une cuisine aménagée équipée, une buanderie, un dégagement desservant trois chambres dont une suite côté jardin avec salle de bain privative, une salle de douche, deux wc, nombreux rangements.*

*Deux garages en sous-sol.*

*Appartement très confortable, spacieux et lumineux, très belle vue sur l'environnement verdoyant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports*

*»*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1920

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 580 000 €
- Charges copropriété 170 € / mois
- Taxe Foncière 2 640 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 18
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 128.41 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 128.41 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 44.48 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse 7.67 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2001
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 2

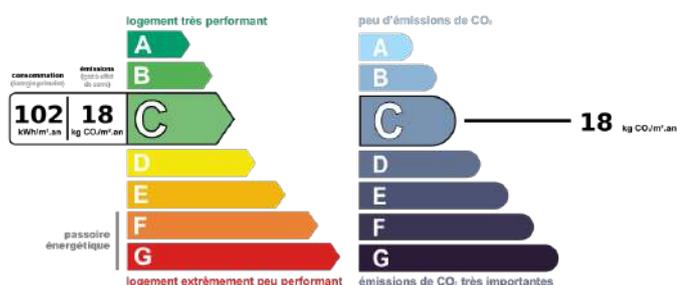
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1920 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 20/06/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 102 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 300 €
- Coût annuel maximum estimé 1 820 €
- Surface de référence 128.41



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1920  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

