

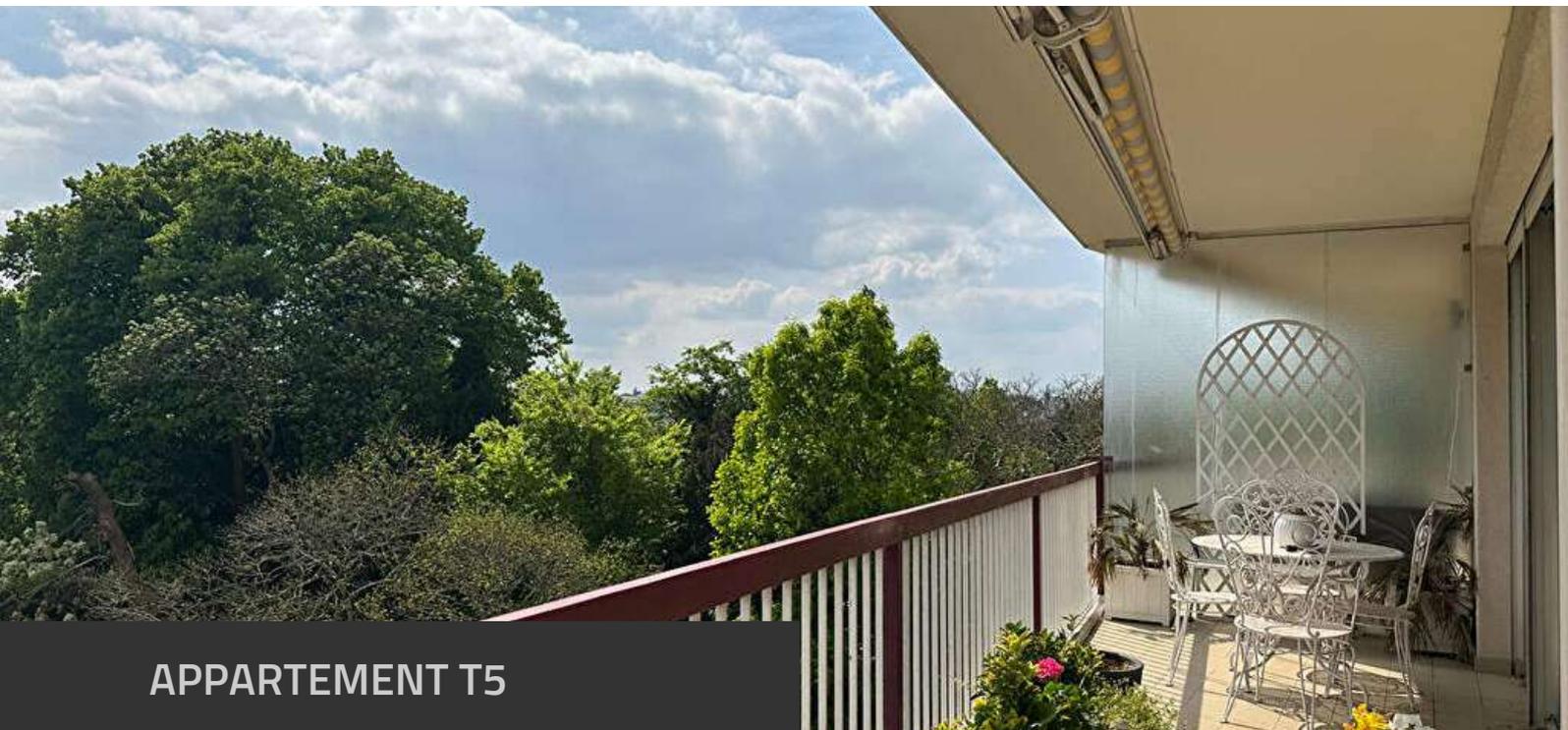
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 06 / 2025



APPARTEMENT T5

160 m², 4 chambre(s), Nantes

745 200 € *

* 745 200 € honoraires inclus.
720 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T6 de 160 m² avec triple exposition en étage élevé au sein de la Résidence de la Guylhomné

RÉFÉRENCE N° 1919

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES PROCÉ, Bel appartement T6 de 160 m² avec triple exposition en étage élevé au sein de la Résidence de la Guylhomné

Grande entrée avec rangement desservant une pièce de vie spacieuse donnant sur une terrasse orientée Ouest avec une vue dégagée sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante sur une terrasse orientée Est, quatre chambres sur terrasses, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc et de nombreux rangements.

Deux garages fermés et une cave complètent l'ensemble.

Environnement calme et verdoyant, résidence sécurisée de standing avec ascenseur, piscine et tennis »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1919

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 5
- Nombre étages 11
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 745 200 €

SURFACES

- Surface 160 m²
- Surface séjour 40.45 m²
- Surface 37.14 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 44.2 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 3
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 2

BRIGITTE SAUVAGER

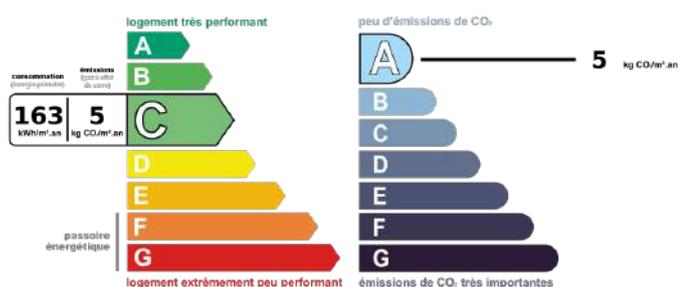
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1919

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/03/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 163 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 2 000 €
- Coût annuel maximum estimé 2 750 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1919
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1919
ALBUM PHOTOS DU BIEN

