

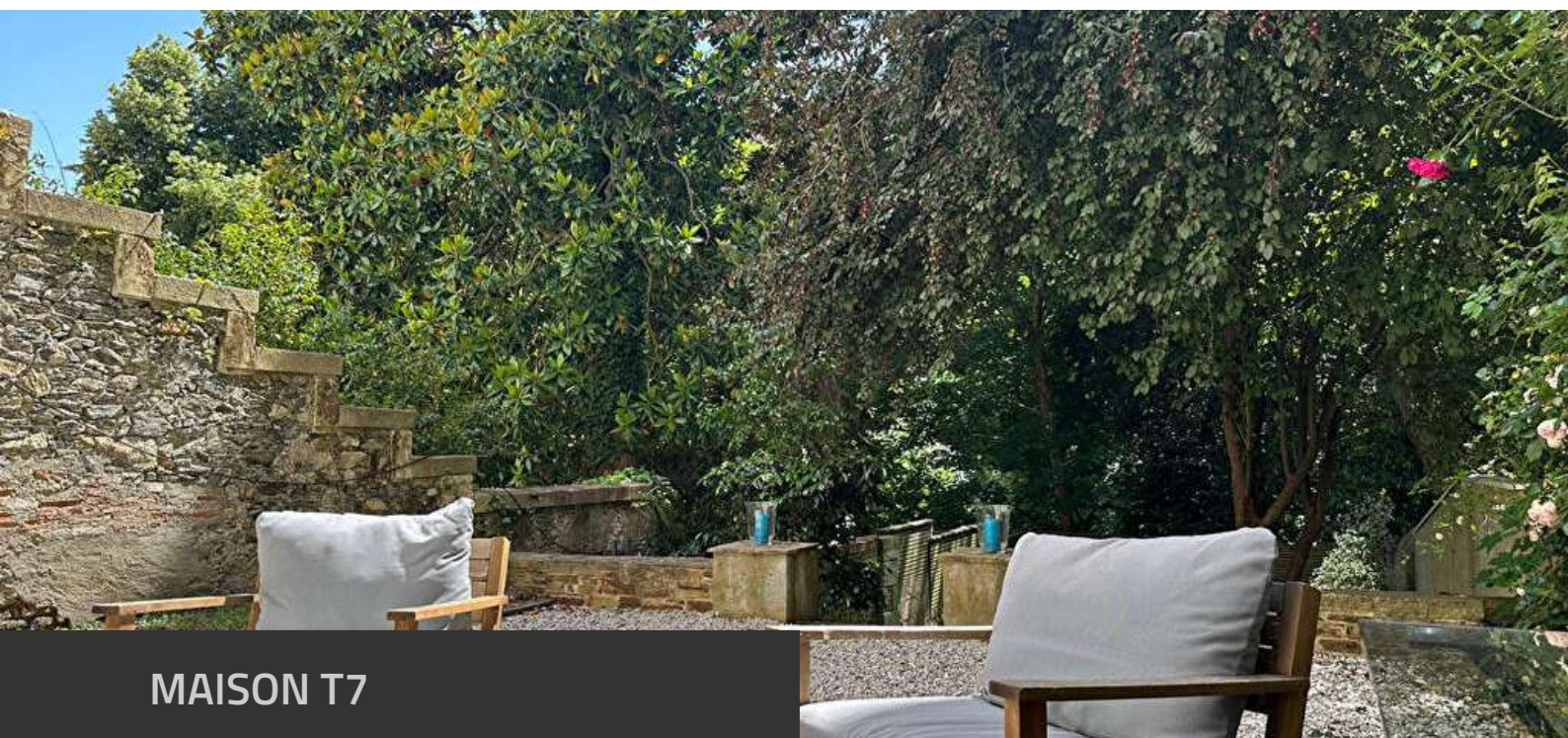
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 05 / 2025



MAISON T7

220 m², 5 chambre(s), NANTES

993 600 € *

*993 600 € honoraires inclus.
960 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Hôtel particulier de 220 m² avec terrasse et jardin orientés Sud Ouest

RÉFÉRENCE N° 1916

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - hôtel particulier de 220 m² avec terrasse et jardin orientés Sud Ouest

Une belle entrée desservant une pièce de vie traversante sur parquet avec cheminée, cuisine aménagée équipée, cinq chambres dont une suite parentale avec chambre dressing et salle de douche, deux salles de bain, un bureau, une buanderie buanderie.

Jardin arboré clos et sans vis à vis, au calme et une cave.

Possibilité de parking en location (80 euros/Mois) en face de la maison.

Charme de l'ancien, emplacement recherché au calme à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1916 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Distance Commerces 0.2 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 993 600 €

SURFACES

- Surface 220 m2
- Surface terrain 232 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 4
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

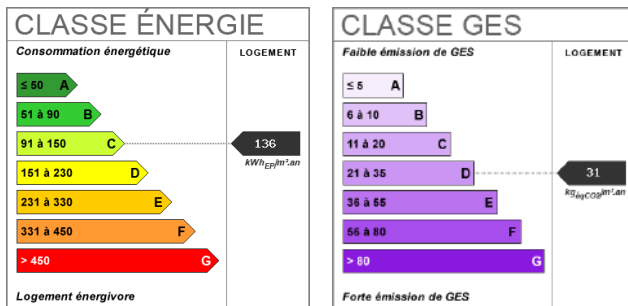
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1916

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 28/09/2016
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 136 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1916
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1916

ALBUM PHOTOS DU BIEN

