BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 06 / 2025

MAISON T9

190 m², 6 chambre(s), Nantes
849 680 € *

*849 680 € honoraires inclus.
817 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Élégante maison familiale de 190 m² dans un cadre privilégié

RÉFÉRENCE N° 1912-1
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Félix, Bords de l'Erdre, Élégante maison familiale de 190 m² dans un cadre privilégié

Une grande entrée desservant un salon traversant sur parquet avec cheminée, un séjour orienté sud-ouest, donnant accès à une vaste terrasse et le jardin arboré sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée avec arrière-cuisine, wc avec lave-mains.
Six chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une pièce lingerie avec de nombreux rangements.
Un garage

Proximité des transports, des établissements scolaires de qualité et des commerces de quartier. Un bien rare, alliant calme, lumière et volumes, dans un cadre verdoyant à quelques minutes du centre-ville. »

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4402016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1912-1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 44300
- Ville: Nantes
- Secteur: Saint-Félix
- Distance Commerces: 0.5 km
- Mitoyenneté: 2 côtés
- Accès Bus: 10 min

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 849 680 €

SURFACES
- Surface: 190 m2
- Surface terrain: 253 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 1950
- Neuf - Ancien: Ancien
- Standing: Bon
- Etat général: Très bon état

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 9
- Chambres: 6
- Salle(s) de bains: 1
- Salle(s) d'eau: 1
- WC: 3
- Cuisine: Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux: 3
- Exposition Séjour: SUD OUEST
- Séjour Double: Oui
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Radiateur
- Mode Chauffage: Gaz
- Etat intérieur: Très bon
- Cheminée: Oui
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Type de Stationnement: Garage Simple
- Nombre garages/Box: 1

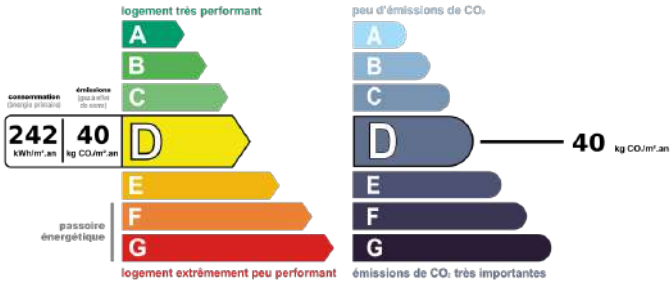
RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1912-1
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	25/03/2025
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur conso. énergie primaire	242 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	40 Kg CO2/m2/an



RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

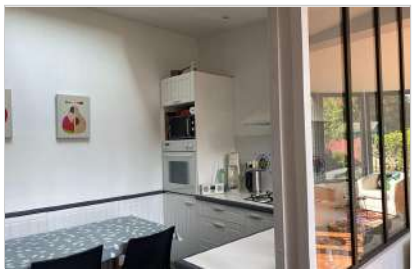
BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1912-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1912-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.