

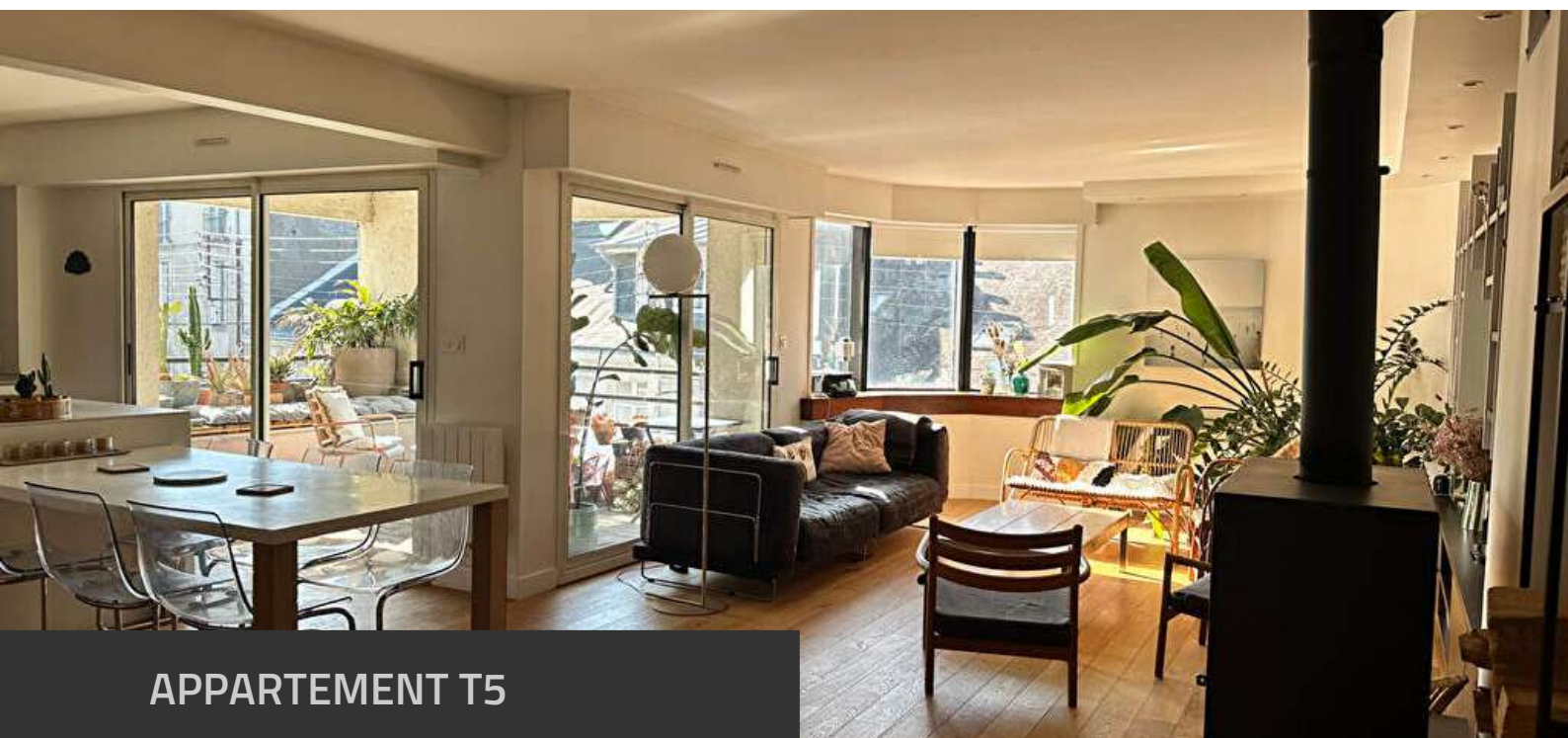
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 05 / 2025



APPARTEMENT T5

127 m², 3 chambre(s), NANTES

598 000 € *

*598 000 € honoraires inclus.
575 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 28 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 de 127 m² avec terrasse en étage élevé avec ascenseur dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1911

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - Appartement T5 de 127 m² avec terrasse en étage élevé avec ascenseur dans une résidence de standing

Entrée avec placard aménagé, un grand séjour de 51 m² équipé d'un poêle à bois donnant sur un balcon-terrasse avec cuisine aménagée équipée avec ilot, trois chambres dont une chambre avec salle de douche et dressing privés, un dégagement avec placard desservant deux chambres avec placards, une salle de bains (douche et baignoire), deux wc.

Au sous-sol un garage double, en annexe un petit local de rangement sur le palier.

Appartement très confortable à la décoration soignée et actuelle, agencements sur-mesure, à proximité écoles et commerces

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
3	Entrée	3,99			
3	Dégagement	7,33			
3	Chambre 1	12,10			
3	Salle d'eau	3,16			
3	W.C.	1,14			
3	W.C.	2,17			
3	Dégagement	6,44			
3	Cuisine	15,88			
3	Chambre 2	14,49			
3	Chambre 3	16,61			
3	Salle de bains	7,65			
3	Salon	36,09			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 598 000 €
- Charges copropriété 297 € / mois
- Prestations / charges Consommation d'eau chaude et d'eau froide
- Taxe Foncière 2 806 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 28
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 127.05 m2
- Surface séjour 51 m2
- Surface 0.95 m2
- Surface terrasse 7.29 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1991

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

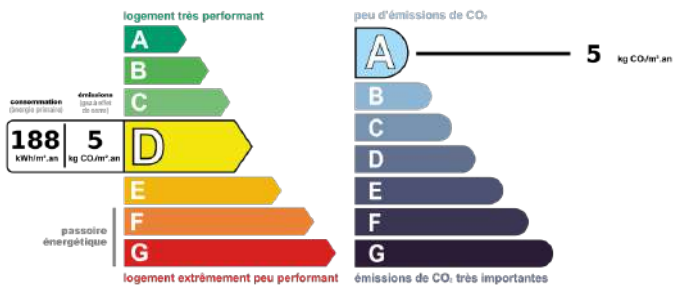
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

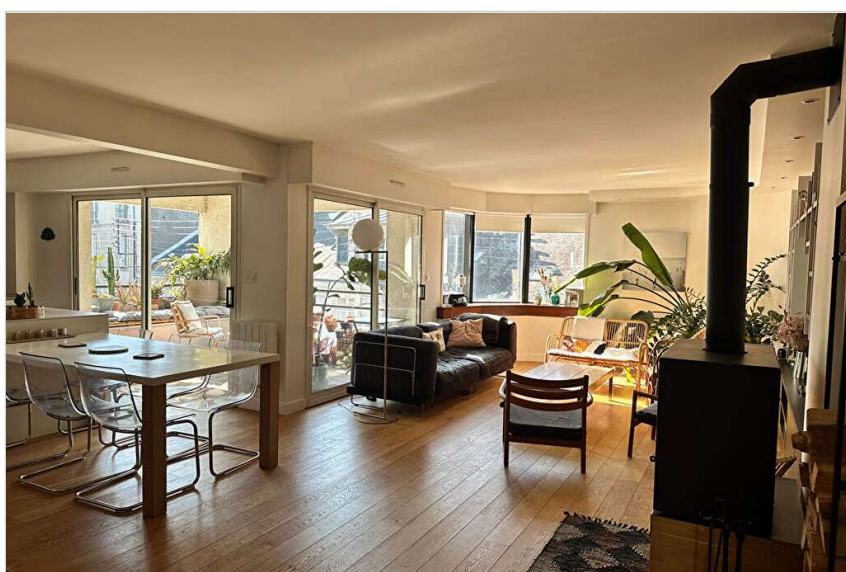
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 15/04/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 188 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1911

ALBUM PHOTOS DU BIEN

