

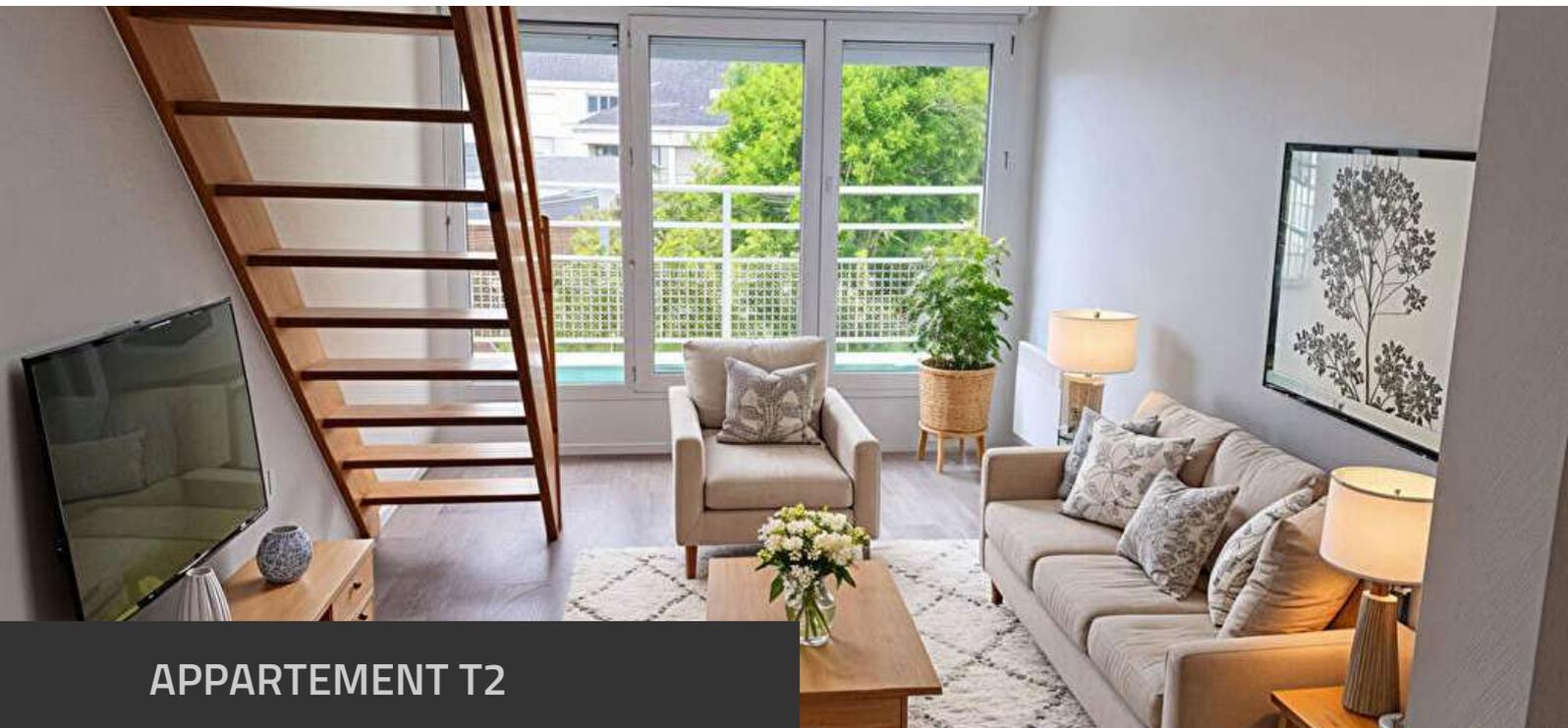
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 05 / 2025



APPARTEMENT T2

26 m², 1 chambre(s), Nantes

137 800 € *

* 137 800 € honoraires inclus.
130 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 40 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 duplex en dernier étage de 26.70 m² avec balcon sur cour orienté Ouest.

RÉFÉRENCE N° 1910

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans le quartier du Champ de Mars, appartement T2 duplex en dernier étage de 26.70 m² avec balcon sur cour orienté Ouest.

Une entrée, une kitchenette équipée, un séjour avec placard, orienté Ouest donnant sur un balcon sans vis à vis, une salle de douche avec wc. A l'étage une chambre avec placard.

Idéal investisseur, proximité des transports et des commerces. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1910

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 137 800 €
- Charges copropriété 63 € / mois
- Taxe Foncière 665 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 40
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 26.7 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1996

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre balcons 1

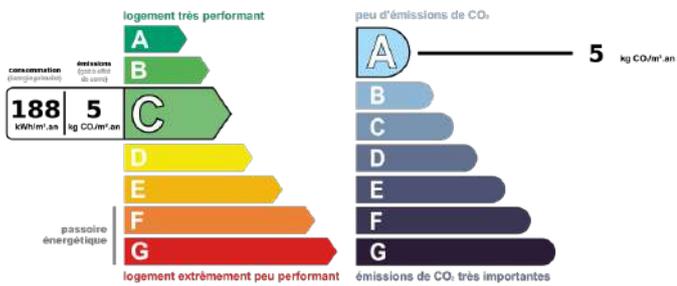
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 25/05/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 188 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Surface de référence 26.7

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1910 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1910
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1910
ALBUM PHOTOS DU BIEN

