

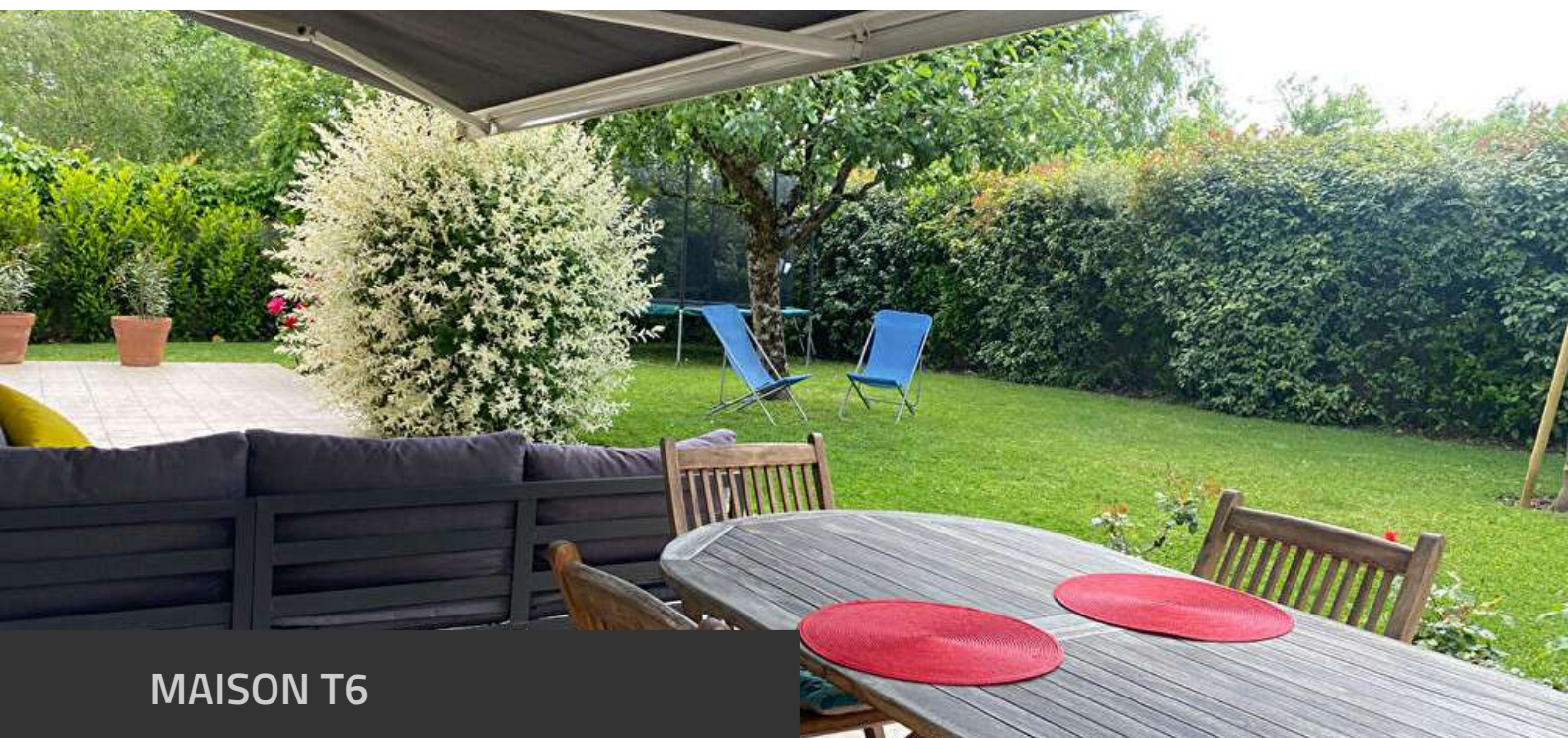
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 05 / 2025



MAISON T6

166 m², 5 chambre(s), REZE

620 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*620 000 € honoraires inclus.

600 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.33 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison confortable de 166 m² avec double garage au calme d'une impasse

RÉFÉRENCE N° 1909

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rezé proche Vertou, belle maison confortable de 166 m² avec double garage au calme au fond d'une impasse

Une entrée desservant une pièce de vie de 58 m² avec cheminée et une cuisine aménagée équipée de plain pied sur la terrasse et le jardin Sud, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec rangements et belle salle de douche privative, un wc séparé.

A l'étage, un dégagement desservant trois belles chambres avec chacune de grands placards, un wc séparé, une salle de bains, un dressing.

Une parcelle de 701 m² entièrement close avec un préau, un double garage de plus de 40 m² avec grenier, une cave hygroréglable et deux places de parking extérieures complètent ce bien.

Maison soignée bien exposée avec de beaux volumes dans un environnement calme à proximité des bords de la Sèvre nantaise

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1909

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44400
- Ville REZE
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 620 000 €

SURFACES

- Surface 166 m2
- Surface séjour 58 m2
- Surface terrain 701 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1998
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 4
- Visiophone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

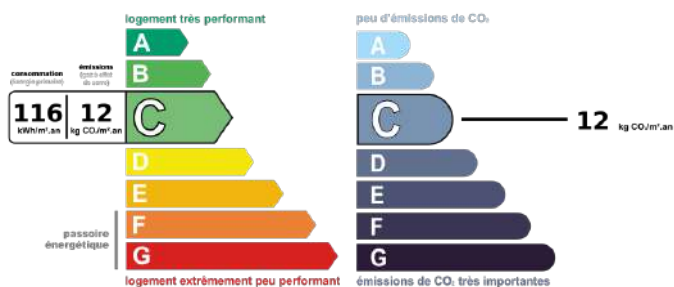
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1909

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 16/05/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 16/05/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 116 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 470 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 2 060 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1909
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1909
ALBUM PHOTOS DU BIEN

