

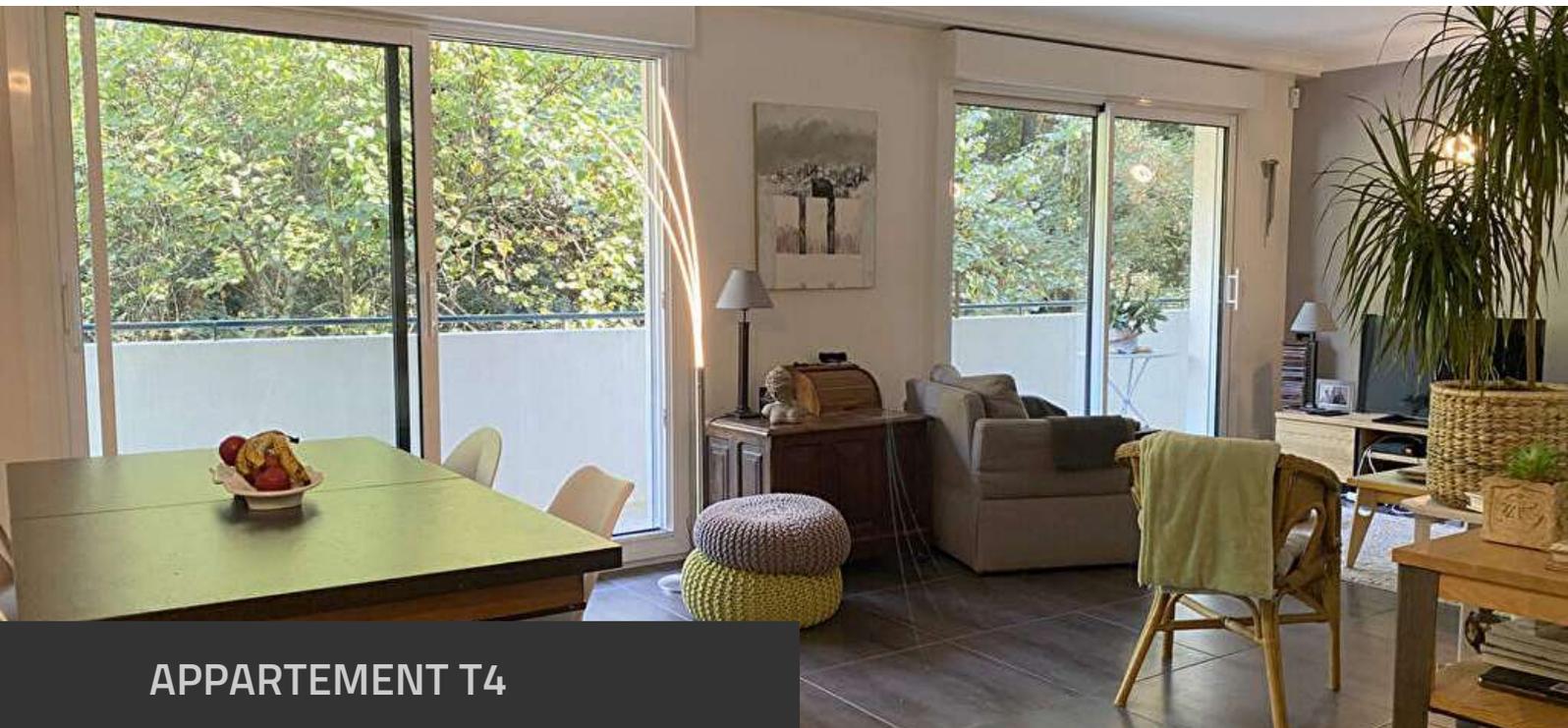
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 30 / 04 / 2025



### APPARTEMENT T4

90 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**405 600 € \***

\*405 600 € honoraires inclus.  
390 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 45 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T4 de 90.78 m<sup>2</sup> dans un environnement verdoyant au calme d'une avenue privée.

RÉFÉRENCE N° 1905

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Camus, appartement T4 de 90.78 m<sup>2</sup> dans un environnement verdoyant au calme d'une avenue privée.

Entrée sur un double séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée un dégagement desservant deux chambres avec placard et balcon, une salle de douche, un wc séparé. Une cave et stationnement dans l'impasse privée.

Possibilité d'acquérir en sus un garage dans la copropriété (30000 €)

Emplacement recherché, appartement confortable dans une résidence de grand standing avec ascenseur.

»

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1905

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.3 km
- Accès Bus 3 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 405 600 €
- Charges copropriété 250 € / mois
- Prestations / charges eau chaude  
eau froide  
chauffage collectif

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 45
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 90.78 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 30.28 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse 22 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1960
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

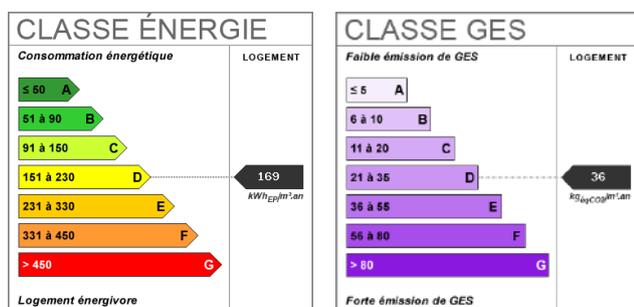
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1905 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

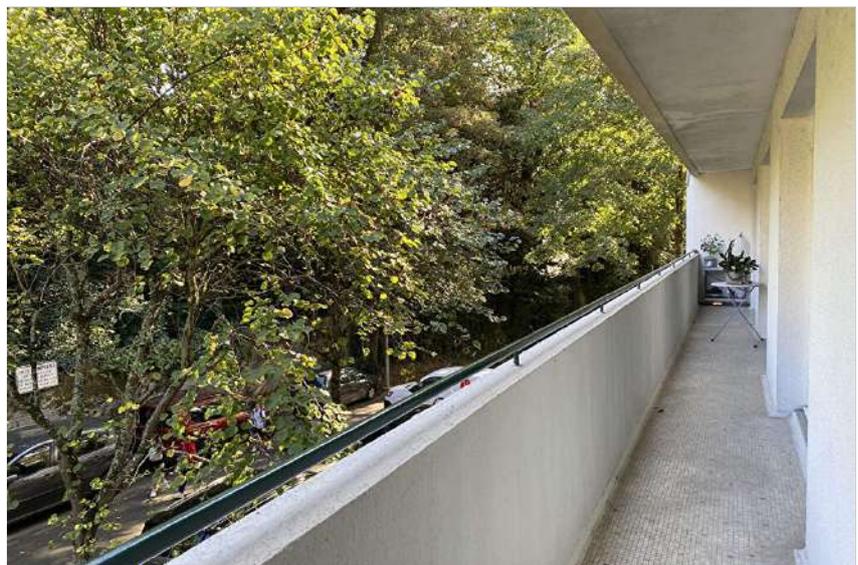
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 01/06/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 169 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1905  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1905  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

