

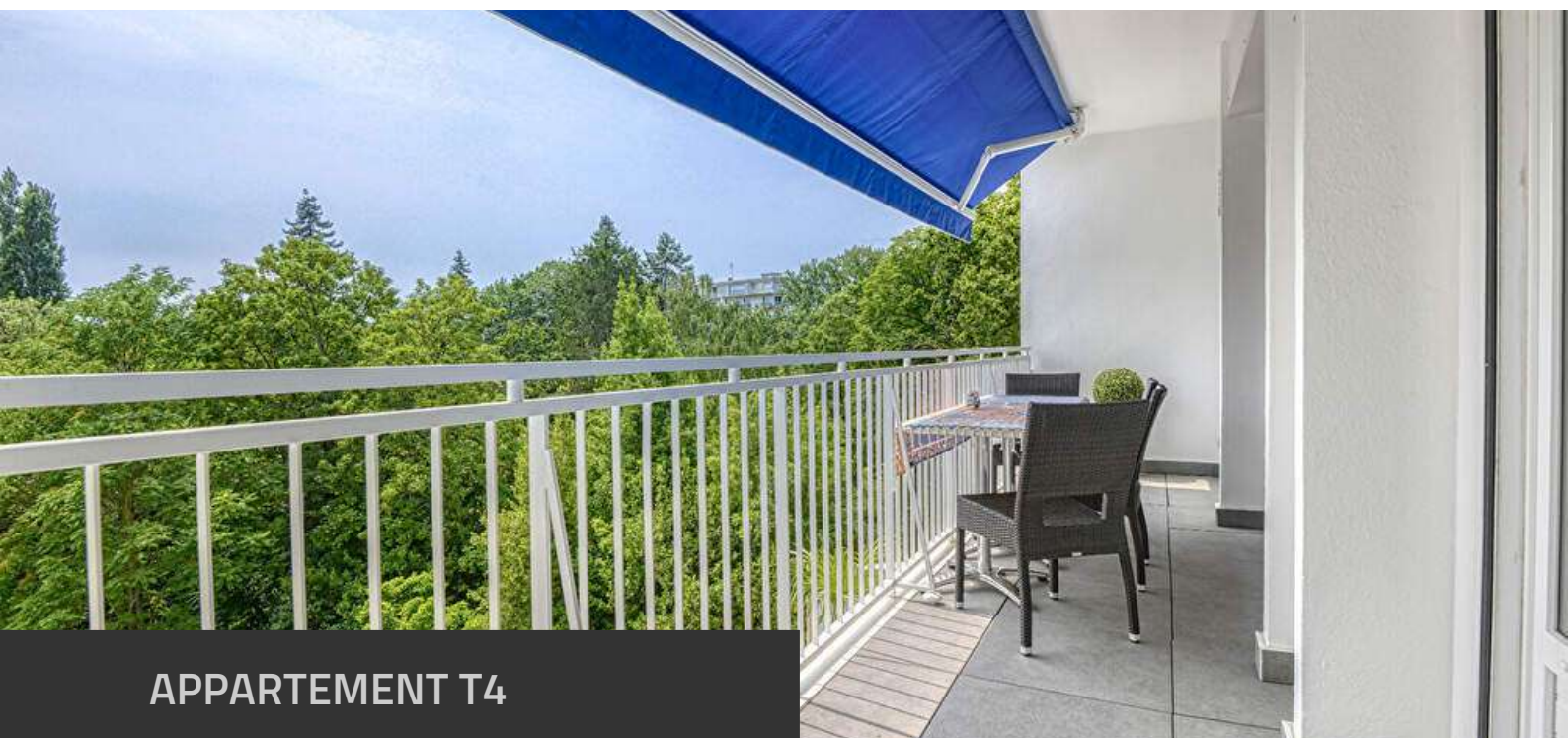
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 04 / 2025



APPARTEMENT T4

106 m², 2 chambre(s), NANTES

537 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*537 500 € honoraires inclus.

520 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.37 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 15 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T4 de 106 m² dans une immeuble de standing avec terrasse et vue dégagée sur la Chézine

RÉFÉRENCE N° 1904

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus, bel appartement T4 de 106 m² dans une immeuble de standing avec balcon et vue dégagée sur la Chézine.

Une entrée desservant un beau séjour de 36 m² donnant sur une terrasse orientée sud ouest avec vue dégagée sur un magnifique jardin, une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec rangements desservant un wc séparé, deux grandes chambre de 16 et 16.5 m² dont une avec salle de bains et dressing privés, une salle de douche avec wc.

Une cave un séchoir et une place de stationnement en sous-sol.

Belles prestations, magnifique vue sur la Chézine, bonne distribution, proche commerces et transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1904

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 537 500 €
- Charges copropriété 275 € / mois
- Prestations / charges Eau chaude
Eau froide
Chauffage

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 15
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 106.21 m2
- Surface séjour 35.86 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1968
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée SUD OUEST
- Exposition Séjour Oui
- Séjour Double Collectif avec comptage individuel
- Type Chauffage Radiateur
- Méca. Chauffage Gaz
- Mode Chauffage Bon
- Etat intérieur Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

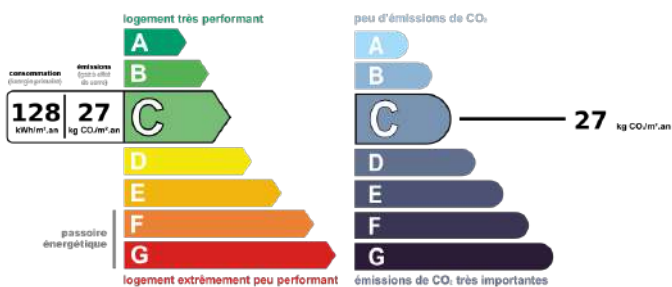
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1904

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 19/06/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/06/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 128 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 800 €
- Coût annuel maximum estimé 1 120 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1904
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1904
ALBUM PHOTOS DU BIEN

