BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 05 / 2025

MAISON T8

160 m², 5 chambre(s), NANTES
799 500 € *

*799 500 € honoraires inclus.
773 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.43 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4401201600000337O Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Belle maison confortable et calme de 160 m² avec garage et jardin orienté Ouest.

RÉFÉRENCE N° 1901
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Rond-point de Vannes - Belle maison confortable de 160 m² avec garage et jardin orienté Ouest.

Grande entrée desservant un bel espace de vie de 48 m² composé d'une salle à manger et d'un salon de plain-pied sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée équipée séparée par une verrière, un wc avec lave-mains. Au premier étage : un palier desservant une suite avec salle de bains privative et accès direct sur une terrasse orientée Ouest et deux chambres, une salle de douche, une pièce dressing ou bureau, un wc séparé. Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres avec placard dont une avec salle de douche privative, un wc séparé, un grenier isolé.
Un jardin exposé Ouest avec terrasse, un cabanon et un garage complètent ce bien.

Beau cadre de vie dans un emplacement recherché au calme à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles et transports)

»

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1901
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 44000
- Ville: NANTES
- Secteur: Procé - Monselet

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 799 500 €
- Taxe Foncière: 2 208 €

SURFACES
- Surface: 160 m2
- Surface séjour: 48 m2
- Surface terrain: 204 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Neuf - Ancien: Ancien
- Standing: Bon
- Etat général: Très bon état

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 8
- Chambres: 5
- Salle(s) de bains: 1
- Salle(s) d'eau: 2
- WC: 3
- Cuisine: Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux: 3
- Exposition Séjour: OUEST
- Séjour Double: Oui
- Type Chauffage: Individuel
- Etat intérieur: Très bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

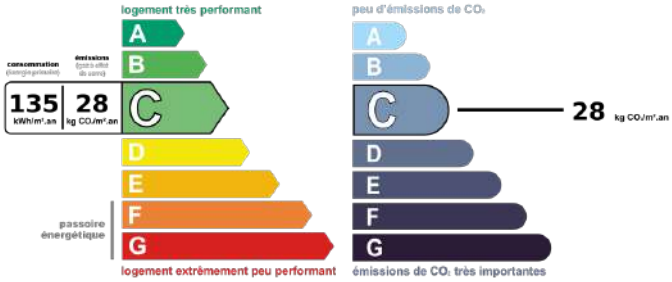
AUTRES
- Grenier: Oui
- Type de Stationnement: Garage Fermé
- Nombre garages/Box: 1

DIAGNOSTICS
- Concerné par un Etat des Risques: Non
- Soumis à l'affichage du DPE: Oui
- Date étab. Diag. energétique: 12/04/2024
- Consommation énergie primaire: C
- Valeur conso. énergie primaire: 135 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre: C
- Valeur Gaz Effet de serre: 28 Kg CO2/m2/an

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1901
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1901
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1901
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS NANTES 348012709 Société par actions simplifiée au capital de 7700 € - Carte professionnelle (T) n° CPI44012016000003370 Garantie SOCAF - 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.