

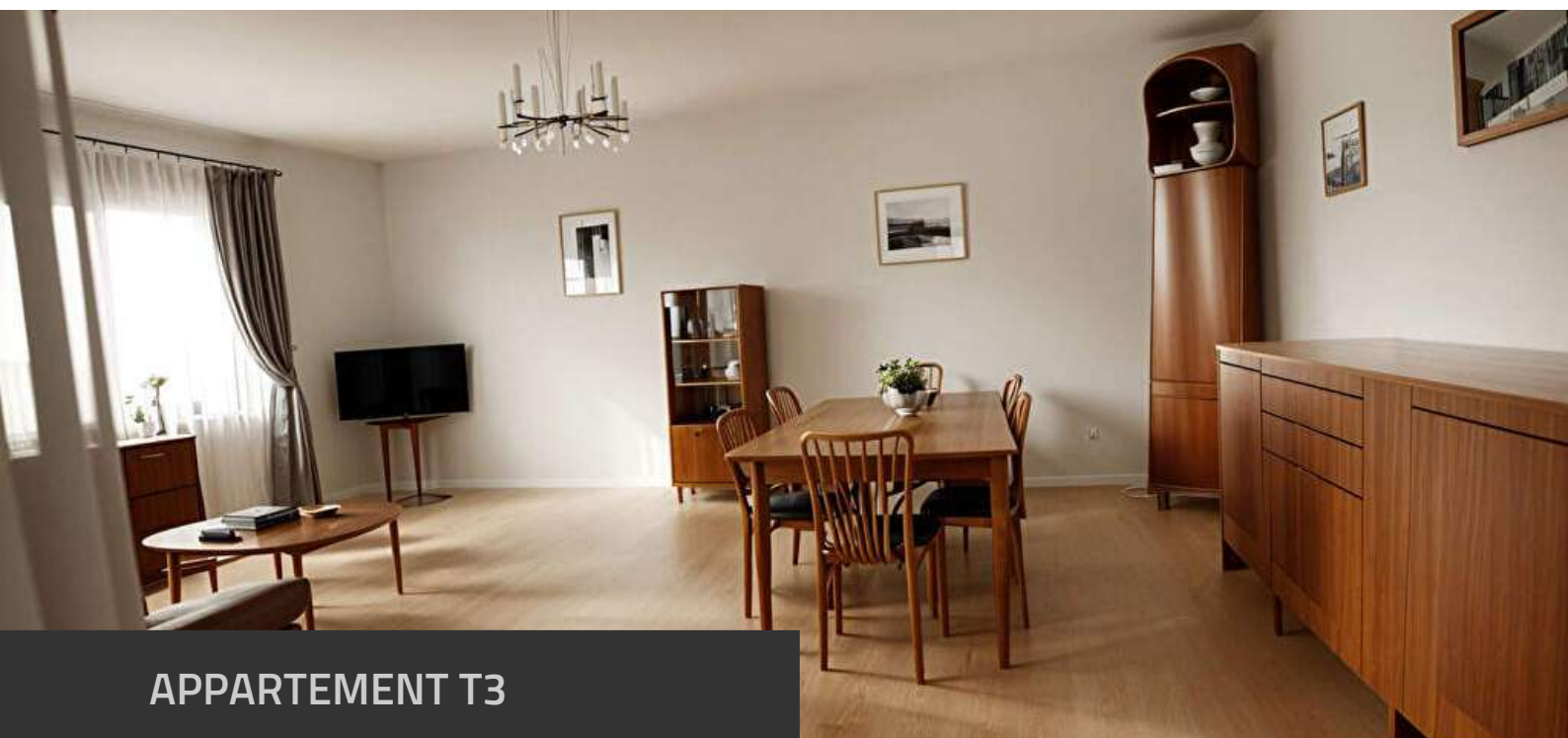
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 15 / 09 / 2025



APPARTEMENT T3

64 m², 2 chambre(s), NANTES

283 500 € *

*283 500 € honoraires inclus.
270 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 48 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 64 m² orienté Ouest avec parking dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1900-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic - Appartement T3 de 64 m² orienté Ouest avec parking dans une résidence de standing

Entrée avec placard desservant un séjour, une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant deux chambres avec placard, un salle de bain et un wc.

Une cave et un parking sécurisé en sous-sol

Appartement bien distribué dans un quartier recherché à proximité immédiate commerces, écoles et transports.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,36			
	Couloir	3,47			
	W.C.	1,37			
	Salle de bains	3,89			
	Chambre 1	11,80	S		
	Chambre 2	9,76	S		
	Cuisine	7,15	S		
	Salon	22,40	S		

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 283 500 €
- Charges copropriété 117 € / mois
- Taxe Foncière 1 746 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 48
- Procédures diligentes c/ syndicat Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 64.2 m²
- Surface séjour 22.4 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

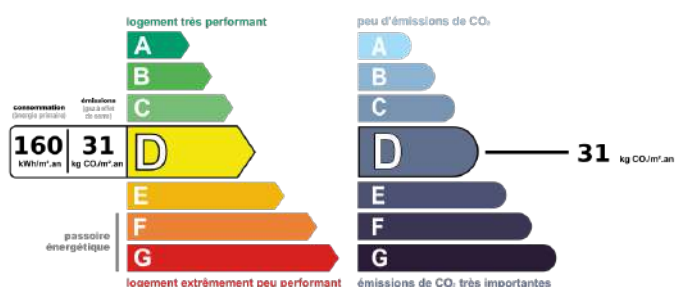
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/03/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 160 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 040 €
- Coût annuel maximum estimé 1 450 €
- Surface de référence 64.2

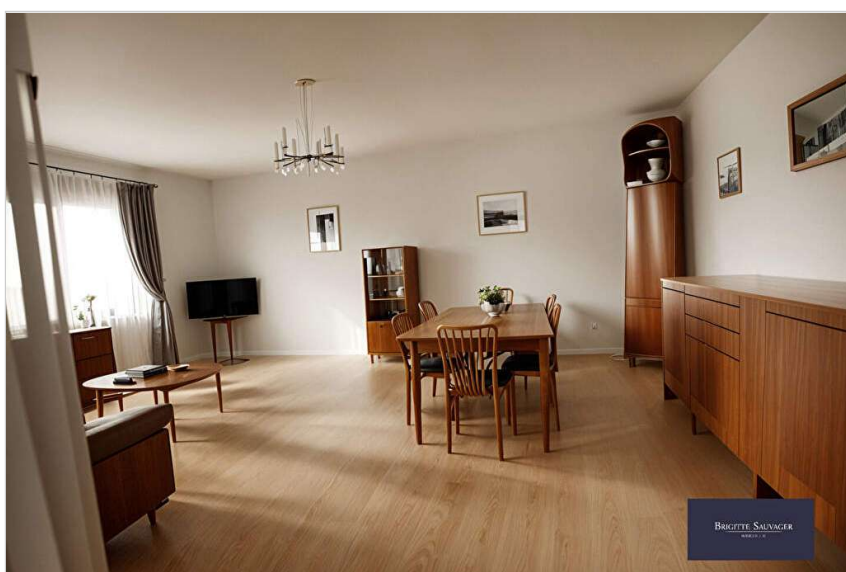


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1900-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

