

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 12 / 04 / 2025



### APPARTEMENT T3

82 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**377 000 € \***

\* 377 000 € honoraires inclus.  
365 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.29 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Bel appartement T3 de 82.40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.**

RÉFÉRENCE N° 1899

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes - Procé, bel appartement T3 de 82.40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.*

*Entrée avec rangement, bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur le balcon orienté sud ouest, un cellier/buanderie, un dégagement desservant deux chambres avec rangements, une salle de douche, wc séparés.*

*Un grand garage en sous-sol pour deux voitures d'une valeur de 30000 € compris dans le prix.*

*Belles prestations, à proximité immédiate du parc de Procé*

»

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1899

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 2
- Nombre étages 4

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 377 000 €
- Charges copropriété 150 € / mois
- Taxe Foncière 1 324 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 82.4 m2
- Surface séjour 38.66 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Digicode Oui

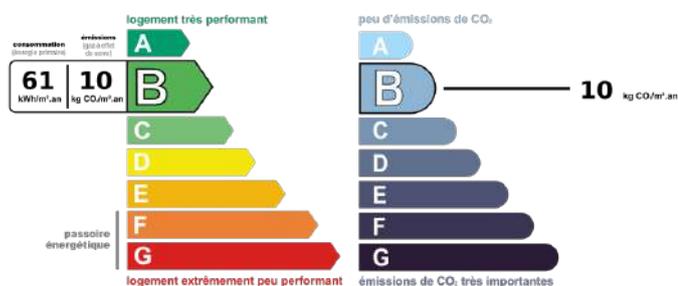
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1899 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 17/03/2023
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 61 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1899  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1899  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

