

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 05 / 2025



APPARTEMENT T2

55 m², 1 chambre(s), NANTES

174 900 € *

* 174 900 € honoraires inclus.
165 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 8 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 55.58 m² traversant avec balcon cave et grenier dans une petite résidence au calme

RÉFÉRENCE N° 1898

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Viarme Hauts-Pavés, appartement T2 de 55.58 m² traversant avec balcon cave et grenier dans une petite résidence au calme.

Entrée avec placard desservant un séjour sur balcon orienté Sud, une chambre avec placard, une cuisine aménagée avec séchoir, salle de douche, wc séparé.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Ravalement de l'immeuble fait en 2024

Appartement lumineux à rénover bien distribué situé dans un quartier recherché à proximité des transports et des commerces de la place Viarme »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1898

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 174 900 €
- Taxe Foncière 1 001 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 8
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 55.58 m²
- Surface 18.31 m²
- Surface terrasse 4.21 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre balcons 1

BRIGITTE SAUVAGER

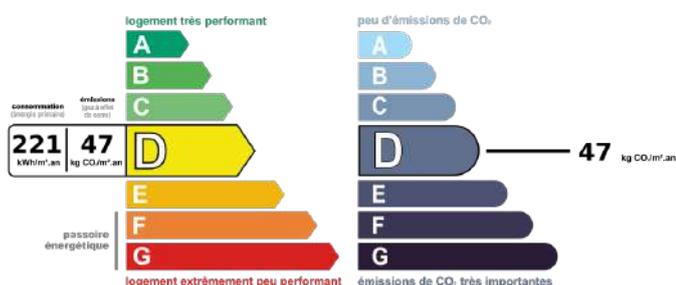
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1898

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 29/04/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 221 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 47 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 160 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 1 610 €
- Surface de référence 55.58



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1898
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1898
ALBUM PHOTOS DU BIEN

