

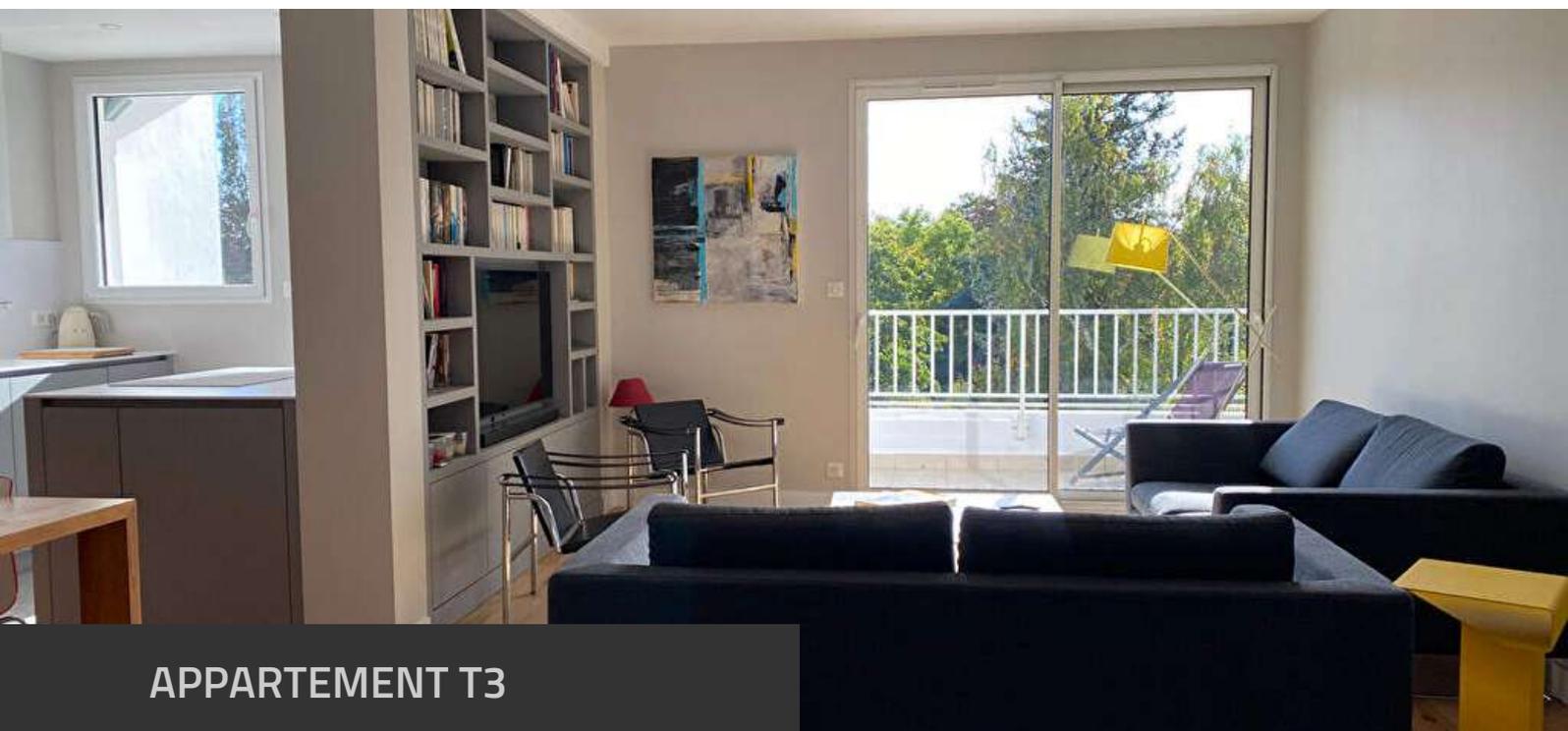
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 04 / 2025



APPARTEMENT T3

75 m², 2 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 9 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T3 de 75.28 m² aux prestations de qualité avec terrasse Sud Ouest et parking dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1896

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus, bel appartement T3 de 75.28 m² aux prestations de qualité avec terrasse Sud Ouest et parking dans une résidence de standing

Entrée desservant une pièce de vie de 32 m² avec cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse orientée Sud Ouest avec vue dégagée sur la Chézine, deux chambres dont une avec dressing, deux salles de douche dont une avec wc, un wc séparé.

Une cave et une place de parking en sous-sol.

Unique par ses prestations de qualité, ses aménagements sur-mesure et sa vue dégagée »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2e	Entrée	5,56			
	Chambre 1	12,67	NE		
	Dégagement	1,39			
	Chambre 2	12,32	NE		
	Dressing	2			
	Salle d'eau	4,29			
	Dégagement	2,05			
	Salle d'eau	1,72			
	W.C.	0,90			
	Salon	27,11	SO		
	Cuisine	5,27	SO		

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1896

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.19 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €
- Charges copropriété 213 € / mois
- Prestations / charges eau chaude, eau froide, chauffage
- Taxe Foncière 1 582 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 9
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 75.28 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

BRIGITTE SAUVAGER

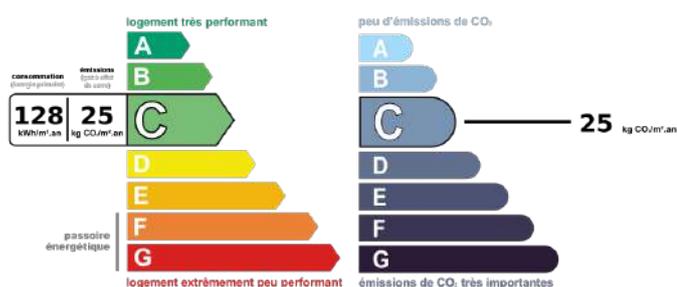
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1896

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 02/10/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 128 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 25 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 830 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 1 124 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1124€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1896
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1896
ALBUM PHOTOS DU BIEN

